



115211, г. Москва,  
ул. Борисовские Пруды, д. 10, корп. 5  
Тел./факс: +7 (495) 626-84-29

<http://www.aem-audit.ru>

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«КомфортИнвест»**  
**за 2016 год**

*г. Москва*

## **АДРЕСАТ**

Участники Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Инвест»  
Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Инвест»

## **АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО**

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Инвест»; (ООО «Комфорт Инвест»)

Место нахождения: 125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д.3.  
ИНН 7714909436/КПП 771401001

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ИФНС №14 по гор. Москве, серия 77 №015370893 от 01.07.2013 года

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 77 №015370892 выдано 01.07.2013 года за основным регистрационным номером (ОГРН) 1137746559268 МИФНС №46 по гор. Москве.

## **АУДИТОР**

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «АЕМ-АУДИТ»

Место нахождения: 115211 г. Москва ул. Борисовские Пруды д.10, корп.5

Свидетельство о государственной регистрации за основным государственным регистрационным номером 1037724005538, серия 77 №003785471, выдано 06.02.2003г. ИМНС РФ №24 по ЮАО г. Москвы.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 №003788195, выдано 08.02.2003г. ИМНС России № 24 по г. Москве.

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11606067540.

Свидетельство о членстве №8675 от 05.12.2016г.

Лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, серия ГТ №0079976 выдана УФСБ России по городу Москве и Московской области от 31 марта 2015года.

Регистрационный номер 26047.

## **ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «КомфортИнвест», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за период с 1 января по 31 декабря 2016 года, отчета об изменениях капитала за 2016 год, отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство ООО «КомфортИнвест» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ООО «КомфортИнвест», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Аудиторское заключение не может и не должно трактоваться участниками ООО «КомфортИнвест» и заинтересованными пользователями настоящего аудиторского заключения как гарантия аудитора в том, что иные обстоятельства, оказывающие или способные оказать влияние на бухгалтерскую отчетность ООО «КомфортИнвест» не существуют.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «КомфортИнвест» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности ООО «КомфортИнвест» за 2016 год, мы обращаем внимание на Отчет о финансовых результатах, в котором указано, что Организация понесла чистый убыток в сумме 315 897 тысяч рублей в течение года, закончившегося 31 декабря 2016 года, собственные средства имеют отрицательное значение.

Директор  
ООО Аудиторская фирма «АЕМ-АУДИТ»



/Дик Е.В./

*Квалификационный аттестат аудитора № 01-001117 от 10.12.2012 года (Приказ № 37) на право осуществления аудиторской деятельности на основании решения Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России», свидетельство о членстве СРО Ассоциации «Содружество» №9680, выданное 26 декабря 2016г. (протокол №273), ОРНЗ 21606084584.*

«29» мая 2017 г.