

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
		30	06	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"	по ОКПО	17779341		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714909436		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 109518, Москва г, Грайвороновская ул, д. № 4, стр. 6, оф. 6 ком. 1 пом. IX				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 244	3 447	4 056
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 785 799	3 692 118	4 446 522
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 064 847	2 067 541	2 056 455
	Строительство объектов основных средств	11502	1 720 952	1 624 577	2 390 067
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	395 611	387 315	387 356
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 184 654	4 082 880	4 837 933
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	361 077	358 687	566 110
	Дебиторская задолженность	1230	3 038 177	1 710 535	844 646
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 030	350	72 416
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	357	6 779	20 783
	Прочие оборотные активы	1260	990	1 192	7 161
	Итого по разделу II	1200	3 416 630	2 077 543	1 511 115
	БАЛАНС	1600	7 601 285	6 160 423	6 349 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	439 921	439 921	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 397 698)	(2 363 841)	(2 364 841)
	Итого по разделу III	1300	(1 957 777)	(1 923 920)	(2 354 831)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 124 672	1 240 935	1 753 578
	Отложенные налоговые обязательства	1420	151 533	151 588	150 498
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 276 205	1 392 523	1 904 076
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	521 374	377 735	603 291
	Кредиторская задолженность	1520	2 683 373	2 643 421	1 849 451
	Доходы будущих периодов	1530	5 078 109	3 670 664	4 347 061
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	5 078 109	3 670 664	4 347 061
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 282 857	6 691 820	6 799 803
	БАЛАНС	1700	7 601 285	6 160 423	6 349 048



Руководитель

(подпись)

Данильченко Никита
Андреевич

(расшифровка подписи)

4 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"	по ОКПО	17779341		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714909436		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	2 253	47 859
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 253	47 859
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 694)	(13 482)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 441)	34 377
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 306	13 152
	Проценты к уплате	2330	(40 929)	(125 987)
	Прочие доходы	2340	-	429 990
	Прочие расходы	2350	(1 153)	(424 696)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(42 217)	(73 164)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(91)	(2 120)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	54	(272)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 296	12 785
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 867)	(60 651)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33 867)	(60 651)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Данильченко Никита
Андреевич**

(расшифровка подписи)

4 июля 2019 г.