

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК "Пироговская Ривьера" - "5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом №11, 5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом №12, 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №13, 2-х секционный 6-ти этажный жилой дом №14, 7-ми секционный 9-ти этажный жилой дом №15" (Жилой дом №11)**

**№ 50-001542 по состоянию на 31.10.2019**

**Дата подачи декларации: 25.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>109518</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Грайвороновская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ; Строение: <b>6</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>1</b> ; Офис: <b>6</b> ; Помещение: <b>IX</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)191-40-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@comfortinvest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://pirogovo-riviera.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Данильченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Никита</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7714909436</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746559268</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СТИЛЬ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7706763127</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>51,43 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гаджиев</b>

	3.3.2	Имя: <b>Ильгар</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Аллаз оглы</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Азербайджан</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>АЗЕРБАЙДЖАН</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>18,57 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иманилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Альберт</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Шамаилович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иманилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Альберт</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Шамаилович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770605309302</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение долей</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гаджиев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ильгар</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Аллаз Оглы</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>АЗЕРБАЙДЖАН</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20,52434 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773015012625</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение долей, а также владение долей через ООО «СДИ ГРУПП», которое является участником ООО «СТИЛЬ»</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Газиев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Зия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Мамед Оглы</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>АЗЕРБАЙДЖАН</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>48,96136 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владение долей через АЛКОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГМБХ (ALCON DEVELOPMENT GMBH), которое: 1) является участником ООО «СТИЛЬ», 2) является участником ООО «СДИ ГРУПП», которое в свою очередь является участником ООО «СТИЛЬ»</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АЛКОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГМБХ (ALCON DEVELOPMENT GMBH) (Германия)</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТИЛЬ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706763127</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746793064</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Мытищи</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пирогово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ильинского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - 8-ми секционный 9-ти этажный жилой дом № 17»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-24-9839-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Мытищи</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пирогово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ильинского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - дом № 18 - восьмисекционный девятиэтажный и № 19 - шестисекционный девятиэтажный (жилой дом № 18)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-24-9970-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Мытищи</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пирогово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ильинского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - дом № 18 - восьмисекционный девятиэтажный и № 19 - шестисекционный девятиэтажный (жилой дом № 19)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-24-9970-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-61 243,00 тыс. руб.</b>



	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 413 431,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 606 124,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Мытищи</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>тер</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Городское поселение Пироговский</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Адрес в соответствии с разрешением на строительство: Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 857,25 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 543,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>899,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14443,60 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр-Инвест"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050055131</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЛЮС ПРОДЖЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718946566</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7717626274</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-0742-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская областная государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-2-0618-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская областная государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Пироговская Ривьера"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№RU50-16-6770-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.03.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0070322:30</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20 454,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территории организованы общие для жилых домов 11, 12, 13, 14, 15 велосипедные дорожки, проезды, пешеходные дорожки, тротуары, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и площадки для занятий физкультурой</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для временного хранения автотранспорта на открытых площадках и вдоль внутриквартальных дорог предусмотрены общие для жилых домов 11, 12, 13, 14, 15 223 м/места (потребное количество - 176 м/мест, включая работников нежилых помещений)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории предусматривается общая для жилых домов 11, 12, 13, 14, 15 установка малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также установка игрового и спортивного оборудования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На нормативном расстоянии от жилых зданий предусмотрены общие для жилых домов 11, 12, 13, 14, 15 площадки общей вместимостью 17 контейнеров для сбора бытовых отходов населения</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал - Мытищи»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029088173</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал - Мытищи»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029088173</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мытищинская теплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029004624</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>933-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мытищинская теплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029004624</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>933-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВОДОСТОК"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029192914</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская Объединенная Электросетевая Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-104887/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 333 407,16 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СИТИАЙ СОЛЮШНС"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702412488</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СИТИАЙ СОЛЮШНС"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702412488</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СИТИАЙ СОЛЮШНС"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702412488</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СИТИАЙ СОЛЮШНС"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702412488</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>277</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>199</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>199</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	49.3	1
2	квартира	1	1	37.8	1

3	кварт ира	1	1	92.4	3
4	кварт ира	1	1	64.2	2
5	кварт ира	2	1	59.4	2
6	кварт ира	2	1	37.2	1
7	кварт ира	2	1	91.4	3
8	кварт ира	2	1	59.5	2
9	кварт ира	3	1	59.4	2
10	кварт ира	3	1	37.2	1
11	кварт ира	3	1	91.4	3
12	кварт ира	3	1	59.5	2
13	кварт ира	4	1	59.4	2
14	кварт ира	4	1	37.2	1
15	кварт ира	4	1	91.4	3
16	кварт ира	4	1	59.5	2
17	кварт ира	5	1	59.4	2
18	кварт ира	5	1	37.2	1
19	кварт ира	5	1	91.4	3
20	кварт ира	5	1	59.5	2
21	кварт ира	6	1	59.4	2
22	кварт ира	6	1	37.2	1
23	кварт ира	6	1	91.4	3
24	кварт ира	6	1	59.5	2
25	кварт ира	7	1	59.4	2
26	кварт ира	7	1	37.2	1
27	кварт ира	7	1	91.4	3
28	кварт ира	7	1	59.5	2
29	кварт ира	8	1	59.4	2
30	кварт ира	8	1	37.2	1
31	кварт ира	8	1	91.4	3
32	кварт ира	8	1	59.5	2
33	кварт ира	9	1	59.4	2
34	кварт ира	9	1	37.2	1
35	кварт ира	9	1	91.4	3
36	кварт ира	9	1	59.5	2
37	кварт ира	1	2	40.1	1
38	кварт ира	1	2	61.8	2
39	кварт ира	1	2	61.8	2
40	кварт ира	1	2	40.1	1
41	кварт ира	1	2	27.4	1
42	кварт ира	1	2	26.3	1
43	кварт ира	1	2	26.3	1
44	кварт ира	1	2	61.8	2
45	кварт ира	1	2	61.8	2

46	кварт ира	1	2	26.3	1
47	кварт ира	1	2	26.3	1
48	кварт ира	2	2	39.3	1
49	кварт ира	2	2	61.1	2
50	кварт ира	2	2	61.1	2
51	кварт ира	2	2	39.3	1
52	кварт ира	2	2	37.5	1
53	кварт ира	2	2	25.7	1
54	кварт ира	2	2	25.7	1
55	кварт ира	2	2	61.1	2
56	кварт ира	2	2	61.1	2
57	кварт ира	2	2	25.7	1
58	кварт ира	2	2	25.7	1
59	кварт ира	3	2	39.3	1
60	кварт ира	3	2	61.1	2
61	кварт ира	3	2	61.1	2
62	кварт ира	3	2	39.3	1
63	кварт ира	3	2	37.5	1
64	кварт ира	3	2	25.7	1
65	кварт ира	3	2	25.7	1
66	кварт ира	3	2	61.1	2
67	кварт ира	3	2	61.1	2
68	кварт ира	3	2	25.7	1
69	кварт ира	3	2	25.7	1
70	кварт ира	4	2	39.3	1
71	кварт ира	4	2	61.1	2
72	кварт ира	4	2	61.1	2
73	кварт ира	4	2	39.3	1
74	кварт ира	4	2	37.5	1
75	кварт ира	4	2	25.7	1
76	кварт ира	4	2	25.7	1
77	кварт ира	4	2	61.1	2
78	кварт ира	4	2	61.1	2
79	кварт ира	4	2	25.7	1
80	кварт ира	4	2	25.7	1
81	кварт ира	5	2	39.3	1
82	кварт ира	5	2	61.1	2
83	кварт ира	5	2	61.1	2
84	кварт ира	5	2	39.3	1
85	кварт ира	5	2	37.5	1
86	кварт ира	5	2	25.7	1
87	кварт ира	5	2	25.7	1
88	кварт ира	5	2	61.1	2

89	кварт ира	5	2	61.1	2
90	кварт ира	5	2	25.7	1
91	кварт ира	5	2	25.7	1
92	кварт ира	6	2	39.3	1
93	кварт ира	6	2	61.1	2
94	кварт ира	6	2	61.1	2
95	кварт ира	6	2	39.3	1
96	кварт ира	6	2	37.5	1
97	кварт ира	6	2	25.7	1
98	кварт ира	6	2	25.7	1
99	кварт ира	6	2	61.1	2
100	кварт ира	6	2	61.1	2
101	кварт ира	6	2	25.7	1
102	кварт ира	6	2	25.7	1
103	кварт ира	7	2	39.3	1
104	кварт ира	7	2	61.1	2
105	кварт ира	7	2	61.1	2
106	кварт ира	7	2	39.3	1
107	кварт ира	7	2	37.5	1
108	кварт ира	7	2	25.7	1
109	кварт ира	7	2	25.7	1
110	кварт ира	7	2	61.1	2
111	кварт ира	7	2	61.1	2
112	кварт ира	7	2	25.7	1
113	кварт ира	7	2	25.7	1
114	кварт ира	8	2	39.3	1
115	кварт ира	8	2	61.1	2
116	кварт ира	8	2	61.1	2
117	кварт ира	8	2	39.3	1
118	кварт ира	8	2	37.5	1
119	кварт ира	8	2	25.7	1
120	кварт ира	8	2	25.7	1
121	кварт ира	8	2	61.1	2
122	кварт ира	8	2	61.1	2
123	кварт ира	8	2	25.7	1
124	кварт ира	8	2	25.7	1
125	кварт ира	9	2	39.3	1
126	кварт ира	9	2	61.1	2
127	кварт ира	9	2	61.1	2
128	кварт ира	9	2	39.3	1
129	кварт ира	9	2	37.5	1
130	кварт ира	9	2	25.7	1
131	кварт ира	9	2	25.7	1

132	кварт ира	9	2	61.1	2
133	кварт ира	9	2	61.1	2
134	кварт ира	9	2	25.7	1
135	кварт ира	9	2	25.7	1
136	кварт ира	1	3	49.3	1
137	кварт ира	1	3	37.8	1
138	кварт ира	1	3	92.4	3
139	кварт ира	1	3	64.2	2
140	кварт ира	2	3	59.4	2
141	кварт ира	2	3	37.2	1
142	кварт ира	2	3	91.4	3
143	кварт ира	2	3	59.5	2
144	кварт ира	3	3	59.4	2
145	кварт ира	3	3	37.2	1
146	кварт ира	3	3	91.4	3
147	кварт ира	3	3	59.5	2
148	кварт ира	4	3	59.4	2
149	кварт ира	4	3	37.2	1
150	кварт ира	4	3	91.4	3
151	кварт ира	4	3	59.5	2
152	кварт ира	5	3	59.4	2
153	кварт ира	5	3	37.2	1
154	кварт ира	5	3	91.4	3
155	кварт ира	5	3	59.5	2
156	кварт ира	6	3	59.4	2
157	кварт ира	6	3	37.2	1
158	кварт ира	6	3	91.4	3
159	кварт ира	6	3	59.5	2
160	кварт ира	7	3	59.4	2
161	кварт ира	7	3	37.2	1
162	кварт ира	7	3	91.4	3
163	кварт ира	7	3	59.5	2
164	кварт ира	8	3	59.4	2
165	кварт ира	8	3	37.2	1
166	кварт ира	8	3	91.4	3
167	кварт ира	8	3	59.5	2
168	кварт ира	9	3	59.4	2
169	кварт ира	9	3	37.2	1
170	кварт ира	9	3	91.4	3
171	кварт ира	9	3	59.5	2
172	кварт ира	1	4	25.1	1
173	кварт ира	1	4	38.9	1
174	кварт ира	1	4	76.1	3



175	кварт ира	1	4	75.6	3
176	кварт ира	1	4	38.9	1
177	кварт ира	2	4	74.8	3
178	кварт ира	2	4	38.6	1
179	кварт ира	2	4	24.5	1
180	кварт ира	2	4	24.5	1
181	кварт ира	2	4	38.6	1
182	кварт ира	2	4	75.3	3
183	кварт ира	3	4	74.8	3
184	кварт ира	3	4	38.6	1
185	кварт ира	3	4	24.5	1
186	кварт ира	3	4	24.5	1
187	кварт ира	3	4	38.6	1
188	кварт ира	3	4	75.3	3
189	кварт ира	4	4	74.8	3
190	кварт ира	4	4	38.6	1
191	кварт ира	4	4	24.5	1
192	кварт ира	4	4	24.5	1
193	кварт ира	4	4	38.6	1
194	кварт ира	4	4	75.3	3
195	кварт ира	5	4	74.8	3
196	кварт ира	5	4	38.6	1
197	кварт ира	5	4	24.5	1
198	кварт ира	5	4	24.5	1
199	кварт ира	5	4	38.6	1
200	кварт ира	5	4	75.3	3
201	кварт ира	6	4	74.8	3
202	кварт ира	6	4	38.6	1
203	кварт ира	6	4	24.5	1
204	кварт ира	6	4	24.5	1
205	кварт ира	6	4	38.6	1
206	кварт ира	6	4	75.3	3
207	кварт ира	7	4	74.8	3
208	кварт ира	7	4	38.6	1
209	кварт ира	7	4	24.5	1
210	кварт ира	7	4	24.5	1
211	кварт ира	7	4	38.6	1
212	кварт ира	7	4	75.3	3
213	кварт ира	8	4	74.8	3
214	кварт ира	8	4	38.6	1
215	кварт ира	8	4	24.5	1
216	кварт ира	8	4	24.5	1
217	кварт ира	8	4	38.6	1

218	кварт ира	8	4	75.3	3
219	кварт ира	9	4	74.8	3
220	кварт ира	9	4	38.6	1
221	кварт ира	9	4	24.5	1
222	кварт ира	9	4	24.5	1
223	кварт ира	9	4	38.6	1
224	кварт ира	9	4	75.3	3
225	кварт ира	1	5	25.1	1
226	кварт ира	1	5	38.9	1
227	кварт ира	1	5	76.1	3
228	кварт ира	1	5	75.6	3
229	кварт ира	1	5	38.9	1
230	кварт ира	2	5	74.8	3
231	кварт ира	2	5	38.6	1
232	кварт ира	2	5	24.5	1
233	кварт ира	2	5	24.5	1
234	кварт ира	2	5	38.6	1
235	кварт ира	2	5	75.3	3
236	кварт ира	3	5	74.8	3
237	кварт ира	3	5	38.6	1
238	кварт ира	3	5	24.5	1
239	кварт ира	3	5	24.5	1
240	кварт ира	3	5	38.6	1
241	кварт ира	3	5	75.3	3
242	кварт ира	4	5	74.8	3
243	кварт ира	4	5	38.6	1
244	кварт ира	4	5	24.5	1
245	кварт ира	4	5	24.5	1
246	кварт ира	4	5	38.6	1
247	кварт ира	4	5	75.3	3
248	кварт ира	5	5	74.8	3
249	кварт ира	5	5	38.6	1
250	кварт ира	5	5	24.5	1
251	кварт ира	5	5	24.5	1
252	кварт ира	5	5	38.6	1
253	кварт ира	5	5	75.3	3
254	кварт ира	6	5	74.8	3
255	кварт ира	6	5	38.6	1
256	кварт ира	6	5	24.5	1
257	кварт ира	6	5	24.5	1
258	кварт ира	6	5	38.6	1
259	кварт ира	6	5	75.3	3
260	кварт ира	7	5	74.8	3

261	кварт ира	7	5	38.6	1
262	кварт ира	7	5	24.5	1
263	кварт ира	7	5	24.5	1
264	кварт ира	7	5	38.6	1
265	кварт ира	7	5	75.3	3
266	кварт ира	8	5	74.8	3
267	кварт ира	8	5	38.6	1
268	кварт ира	8	5	24.5	1
269	кварт ира	8	5	24.5	1
270	кварт ира	8	5	38.6	1
271	кварт ира	8	5	75.3	3
272	кварт ира	9	5	74.8	3
273	кварт ира	9	5	38.6	1
274	кварт ира	9	5	24.5	1
275	кварт ира	9	5	24.5	1
276	кварт ира	9	5	38.6	1
277	кварт ира	9	5	75.3	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.6	кладовое помещение	4.6
2	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	5.1	кладовое помещение	5.1
3	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.8	кладовое помещение	4.8
4	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.6	кладовое помещение	4.6
5	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4	кладовое помещение	4
6	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	3.9	кладовое помещение	3.9
7	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4	кладовое помещение	4
8	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	3.8	кладовое помещение	3.8
9	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	5.5	кладовое помещение	5.5
10	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	3.9	кладовое помещение	3.9
11	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.2	кладовое помещение	4.2
12	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	3.3	кладовое помещение	3.3
13	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.1	кладовое помещение	4.1
14	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.7	кладовое помещение	4.7
15	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.7	кладовое помещение	4.7
16	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	5.1	кладовое помещение	5.1
17	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.7	кладовое помещение	4.7
18	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	3.8	кладовое помещение	3.8
19	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.1	кладовое помещение	4.1
20	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.1	кладовое помещение	4.1
21	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	5.2	кладовое помещение	5.2
22	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	3.8	кладовое помещение	3.8









195	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	3.5	кладовое помещение	3.5
196	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	5.2	кладовое помещение	5.2
197	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	3.6	кладовое помещение	3.6
198	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	3.6	кладовое помещение	3.6
199	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	5.7	кладовое помещение	5.7

16.0 составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение подвала	секция 4, в осях 4-5, подвальный этаж	место общего пользования	343.8
2	помещение подвала	секция 5, в осях 6-7, подвальный этаж	место общего пользования	332.2
3	электрощитовая	секция 5, в осях 6-7, подвальный этаж	техническое помещение	11.1
4	помещение подвала	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, подвальный этаж	место общего пользования	233.5
5	помещение насосной станции	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, подвальный этаж	техническое помещение	23.6
6	помещение водомерного узла	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, подвальный этаж	техническое помещение	46.1
7	помещение подвала	секция 2, в осях В-Г, подвальный этаж	место общего пользования	527.1
8	ИТП	секция 2, в осях В-Г, подвальный этаж	техническое помещение	37.5
9	помещение подвала	секция 1, в осях 2-3/А-Б, подвальный этаж	место общего пользования	238.8
10	электрощитовая	секция 1, в осях 2-3/А-Б, подвальный этаж	техническое помещение	9.4
11	помещение сетей связи	секция 1, в осях 2-3/А-Б, подвальный этаж	техническое помещение	15.8
12	тамбур	секция 4, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	2.5
13	консьерж	секция 4, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	5.2
14	с/у	секция 4, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	2.8
15	вестибюль	секция 4, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	35.3
16	комната уборочного инвентаря	секция 4, в осях 4-5, 1 этаж	техническое помещение	3.5
17	лестница	секция 4, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	15.1
18	лифтовой холл	секция 4, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	6.6
19	тамбур	секция 5, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	2.5
20	консьерж	секция 5, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	5.2
21	с/у	секция 5, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	2.8
22	вестибюль	секция 5, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	35.3
23	комната уборочного инвентаря	секция 5, в осях 6-7, 1 этаж	техническое помещение	3.5
24	лестница	секция 5, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	15.1
25	лифтовой холл	секция 5, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	6.6
26	тамбур	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	5.5
27	консьерж	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	4.5
28	с/у	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	1.7
29	комната уборочного инвентаря	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 1 этаж	техническое помещение	1.1
30	лестница	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	15.4
31	межквартирный коридор	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	19.3



32	лифтовой холл	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	3.2
33	тамбур	секция 2, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	6.1
34	консьерж	секция 2, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	4.1
35	с/у	секция 2, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	1.5
36	лестница	секция 2, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	11.3
37	лестничная клетка	секция 2, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	6.9
38	лифтовой холл	секция 2, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	6.7
39	коридор	секция 2, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	46.3
40	эвакуационный коридор	секция 2, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	9.6
41	тамбур	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	5.2
42	консьерж	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	4.5
43	с/у	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	1.7
44	комната уборочного инвентаря	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	техническое помещение	1.1
45	лестница	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	15.4
46	межквартирный коридор	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	19.3
47	лифтовой холл	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	3.2
48	лестница	секция 4, в осях 4-5, 2 этаж	место общего пользования	15.1
49	коридор	секция 4, в осях 4-5, 2 этаж	место общего пользования	25.9
50	лифтовой холл	секция 4, в осях 4-5, 2 этаж	место общего пользования	6.6
51	лестница	секция 5, в осях 6-7, 2 этаж	место общего пользования	15.1
52	коридор	секция 5, в осях 6-7, 2 этаж	место общего пользования	25.9
53	лифтовой холл	секция 5, в осях 6-7, 2 этаж	место общего пользования	6.6
54	лестница	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 2 этаж	место общего пользования	15.4
55	межквартирный коридор	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 2 этаж	место общего пользования	19.3
56	лифтовой холл	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 2 этаж	место общего пользования	3.2
57	лестница	секция 2, в осях В-Г, 2 этаж	место общего пользования	11.3
58	лестничная клетка	секция 2, в осях В-Г, 2 этаж	место общего пользования	9.6
59	лифтовой холл	секция 2, в осях В-Г, 2 этаж	место общего пользования	6.7
60	коридор	секция 2, в осях В-Г, 2 этаж	место общего пользования	43.7
61	лестница	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 2 этаж	место общего пользования	15.4
62	межквартирный коридор	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 2 этаж	место общего пользования	19.3
63	лифтовой холл	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 2 этаж	место общего пользования	3.2
64	лестница	секция 4, в осях 4-5, 3 этаж	место общего пользования	15.1
65	коридор	секция 4, в осях 4-5, 3 этаж	место общего пользования	25.9
66	лифтовой холл	секция 4, в осях 4-5, 3 этаж	место общего пользования	6.6
67	лестница	секция 5, в осях 6-7, 3 этаж	место общего пользования	15.1
68	коридор	секция 5, в осях 6-7, 3 этаж	место общего пользования	25.9
69	лифтовой холл	секция 5, в осях 6-7, 3 этаж	место общего пользования	6.6
70	лестница	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 3 этаж	место общего пользования	15.4
71	межквартирный коридор	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 3 этаж	место общего пользования	19.3
72	лифтовой холл	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 3 этаж	место общего пользования	3.2
73	лестница	секция 2, в осях В-Г, 3 этаж	место общего пользования	11.3
74	лестничная клетка	секция 2, в осях В-Г, 3 этаж	место общего пользования	9.6

75	лифтовой холл	секция 2, в осях В-Г, 3 этаж	место общего пользования	6.7
76	коридор	секция 2, в осях В-Г, 3 этаж	место общего пользования	43.7
77	лестница	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 3 этаж	место общего пользования	15.4
78	межквартирный коридор	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 3 этаж	место общего пользования	19.3
79	лифтовой холл	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 3 этаж	место общего пользования	3.2
80	лестница	секция 4, в осях 4-5, 4 этаж	место общего пользования	15.1
81	коридор	секция 4, в осях 4-5, 4 этаж	место общего пользования	25.9
82	лифтовой холл	секция 4, в осях 4-5, 4 этаж	место общего пользования	6.6
83	лестница	секция 5, в осях 6-7, 4 этаж	место общего пользования	15.1
84	коридор	секция 5, в осях 6-7, 4 этаж	место общего пользования	25.9
85	лифтовой холл	секция 5, в осях 6-7, 4 этаж	место общего пользования	6.6
86	лестница	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 4 этаж	место общего пользования	15.4
87	межквартирный коридор	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 4 этаж	место общего пользования	19.3
88	лифтовой холл	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 4 этаж	место общего пользования	3.2
89	лестница	секция 2, в осях В-Г, 4 этаж	место общего пользования	11.3
90	лестничная клетка	секция 2, в осях В-Г, 4 этаж	место общего пользования	9.6
91	лифтовой холл	секция 2, в осях В-Г, 4 этаж	место общего пользования	6.7
92	коридор	секция 2, в осях В-Г, 4 этаж	место общего пользования	43.7
93	лестница	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 4 этаж	место общего пользования	15.4
94	межквартирный коридор	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 4 этаж	место общего пользования	19.3
95	лифтовой холл	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 4 этаж	место общего пользования	3.2
96	лестница	секция 4, в осях 4-5, 5 этаж	место общего пользования	15.1
97	коридор	секция 4, в осях 4-5, 5 этаж	место общего пользования	25.9
98	лифтовой холл	секция 4, в осях 4-5, 5 этаж	место общего пользования	6.6
99	лестница	секция 5, в осях 6-7, 5 этаж	место общего пользования	15.1
100	коридор	секция 5, в осях 6-7, 5 этаж	место общего пользования	25.9
101	лифтовой холл	секция 5, в осях 6-7, 5 этаж	место общего пользования	6.6
102	лестница	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 5 этаж	место общего пользования	15.4
103	межквартирный коридор	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 5 этаж	место общего пользования	19.3
104	лифтовой холл	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 5 этаж	место общего пользования	3.2
105	лестница	секция 2, в осях В-Г, 5 этаж	место общего пользования	11.3
106	лестничная клетка	секция 2, в осях В-Г, 5 этаж	место общего пользования	9.6
107	лифтовой холл	секция 2, в осях В-Г, 5 этаж	место общего пользования	6.7
108	коридор	секция 2, в осях В-Г, 5 этаж	место общего пользования	43.7
109	лестница	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 5 этаж	место общего пользования	15.4
110	межквартирный коридор	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 5 этаж	место общего пользования	19.3
111	лифтовой холл	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 5 этаж	место общего пользования	3.2
112	лестница	секция 4, в осях 4-5, 6 этаж	место общего пользования	15.1
113	коридор	секция 4, в осях 4-5, 6 этаж	место общего пользования	25.9
114	лифтовой холл	секция 4, в осях 4-5, 6 этаж	место общего пользования	6.6
115	лестница	секция 5, в осях 6-7, 6 этаж	место общего пользования	15.1
116	коридор	секция 5, в осях 6-7, 6 этаж	место общего пользования	25.9
117	лифтовой холл	секция 5, в осях 6-7, 6 этаж	место общего пользования	6.6



161	коридор	секция 4, в осях 4-5, 9 этаж	место общего пользования	25.9
162	лифтовой холл	секция 4, в осях 4-5, 9 этаж	место общего пользования	6.6
163	лестница	секция 5, в осях 6-7, 9 этаж	место общего пользования	15.1
164	коридор	секция 5, в осях 6-7, 9 этаж	место общего пользования	25.9
165	лифтовой холл	секция 5, в осях 6-7, 9 этаж	место общего пользования	6.6
166	лестница	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 9 этаж	место общего пользования	15.4
167	межквартирный коридор	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 9 этаж	место общего пользования	19.3
168	лифтовой холл	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, 9 этаж	место общего пользования	3.2
169	лестница	секция 2, в осях В-Г, 9 этаж	место общего пользования	11.3
170	лестничная клетка	секция 2, в осях В-Г, 9 этаж	место общего пользования	9.6
171	лифтовой холл	секция 2, в осях В-Г, 9 этаж	место общего пользования	6.7
172	коридор	секция 2, в осях В-Г, 9 этаж	место общего пользования	43.7
173	лестница	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 9 этаж	место общего пользования	15.4
174	межквартирный коридор	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 9 этаж	место общего пользования	19.3
175	лифтовой холл	секция 1, в осях 2-3/А-Б, 9 этаж	место общего пользования	3.2
176	лестница, выход на кровлю	секция 4, в осях 4-5, кровля	место общего пользования	15.1
177	лестница, выход на кровлю	секция 5, в осях 6-7, кровля	место общего пользования	15.1
178	лестница, выход на кровлю	секция 3, в осях 1-3/Д-Е, кровля	место общего пользования	15.1
179	лестница, выход на кровлю	секция 2, в осях В-Г, кровля	место общего пользования	14.2
180	лестница, выход на кровлю	секция 1, в осях 2-3/А-Б, кровля	место общего пользования	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система и оборудование электроснабжения: ВРУ-1, ВРУ-2; щитовое оборудование; кабельная продукция; кабеленесущие системы; электрооборудование; светильники.	Обеспечение электроэнергией инженерных систем многоквартирного дома.
2	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система водоснабжения: водомерный узел; насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (установка повышения давления); пожарная насосная установка; система объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения В1; система горячего водоснабжения, падающая Т3; система горячего водоснабжения циркуляционная Т4.	Обеспечение горячей и холодной водой, пожаротушение
3	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация (К1); канализация аварийных и случайных стоков напорная (К4Н); внутренний водосток (К2)	К1 - для отведения сточных вод от санитарных приборов - унитазов, умывальников и душей жилых квартир в наружную сеть бытовой канализации; К4Н - для отведения дренажных вод из помещения насосной, ИТП; К2 - для отведения дождевых вод с кровли здания в наружную дождевую канализацию.
4	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система отопления: индивидуальный тепловой пункт (ИТП); регулировочное и запорное оборудование; система трубопроводов; отопительные приборы.	Обеспечение теплом

5	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система вентиляции: вентилятор вытяжной из помещения ИТП; воздуховоды; вытяжные шахты.	Обеспечение воздухообмена в помещениях
6	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Сети связи. Оборудование слаботоочных систем: щитовое оборудование; кабельная продукция; кабеленесущие системы; исполнительные устройства; приборы учета и автоматизации.	Обеспечение телефонной связи, приема радио- и телевизионного сигналов, домофонии, мер пожарной защиты, учета ресурсов, передачи данных
7	Многоквартирный жилой дом, надземная часть	Лифт «ОТИС» модель GeN2 Premier MRL, 6 шт.	Обеспечение вертикальным транспортом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>527 370 000 руб.</b>
--------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:12:0070322:30</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк г. Москва</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810740000045063</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773643002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>23449381</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>81</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>120</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 438,1 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 566,2 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>195 090 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>356 970 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>439 921 023 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обеспечение исполнения обязательств Застройщика осуществляется залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство Многоквартирного дома</b>

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.07.2016	Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 3. "Архитектурные решения"; Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"; Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"; Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1) размещение внеквартирных кладовых для жителей в подвальном этаже здания, 2) уточнение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений; 3) уточнение противопожарных мероприятий; 4) уточнение решений по водоснабжению и водоотведению, сетям связи и сигнализации.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 3F2CBFDE1CEF1844B3D1AA5A0096A414

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КОМФОРТИНВЕСТ", Данильченко Никита Андреевич,  
Москва**

Действителен: с 27.05.2019 по 27.05.2020