

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"	по ОКПО	17779341		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714909436		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109518, Москва г, Грайвороновская ул, д. № 4, стр. 6, оф. 6 ком. 1 пом. IX				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 990	3 447	4 056
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 952 056	3 692 118	4 446 522
	в том числе:				
	Основные средства		2 062 150	2 067 541	2 056 455
	Строительство объектов основных средств		1 889 906	1 624 577	2 390 067
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	402 314	387 315	387 356
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 357 361	4 082 880	4 837 933
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 126	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	389 444	358 687	566 110
	Дебиторская задолженность	1230	2 606 124	1 710 535	844 646
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 955	350	72 416
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 913	6 779	20 783
	Прочие оборотные активы	1260	1 101	1 192	7 161
	Итого по разделу II	1200	3 046 662	2 077 543	1 511 115
	БАЛАНС	1600	7 404 023	6 160 423	6 349 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 424 579)	(2 363 841)	(2 364 841)
	Итого по разделу III	1300	(2 424 579)	(2 363 841)	(2 364 841)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 237 325	1 240 935	1 753 578
	Отложенные налоговые обязательства	1420	151 577	151 588	150 498
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 388 902	1 392 523	1 904 076
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	731 842	377 735	603 291
	Кредиторская задолженность	1520	3 413 431	2 643 421	1 849 451
	Доходы будущих периодов	1530	3 854 506	3 670 664	4 347 061
	в том числе:				
	Целевое финансирование		3 854 506	3 670 664	4 347 061
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 999 779	6 691 820	6 799 803
	БАЛАНС	1700	6 964 102	5 720 502	6 339 038



Данильченко Никита
Андреевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	17779341		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7714909436		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	101 987	214 262
	Себестоимость продаж	2120	-	(155 932)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 987	58 330
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52 738)	(20 598)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 249	37 732
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 504	28 279
	Проценты к уплате	2330	(98 594)	(165 314)
	Прочие доходы	2340	109	435 991
	Прочие расходы	2350	(28 521)	(435 202)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(76 253)	(98 514)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(240)	(2 229)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	11	25
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	14 999	17 448
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(61 243)	(81 041)