

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Пироговская Ривьера" - "5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом №11, 5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом №12, 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №13, 2-х секционный 6-ти этажный жилой дом №14, 7-ми секционный 9-ти этажный жилой дом №15" (Жилой дом №12)

№ 50-001543 по состоянию на 05.11.2019

Дата подачи декларации: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109518
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Грайвороновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Строение: 6
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1 ; Офис: 6 ; Помещение: IX
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)191-40-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@comfortinvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://pirogovo-riviera.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Данильченко
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714909436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746559268
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТИЛЬ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7706763127
	3.1.4	% голосов в органе управления: 51,43 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаджиев

	3.3.2	Имя: Ильгар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аллаз оглы
	3.3.4	Гражданство: Азербайджан
	3.3.5	Страна места жительства: АЗЕРБАЙДЖАН
	3.3.6	% голосов в органе управления: 18,57 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иманилов
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамаилович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иманилов
	3.4.2	Имя: Альберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шамаилович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770605309302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение долей

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гаджиев
	3.4.2	Имя: Ильгар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аллаз Оглы
	3.4.4	Гражданство: АЗЕРБАЙДЖАН
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,52434 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773015012625
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение долей, а также владение долей через ООО «СДИ ГРУПП», которое является участником ООО «СТИЛЬ»
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Газиев
	3.4.2	Имя: Зия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мамед Оглы
	3.4.4	Гражданство: АЗЕРБАЙДЖАН
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,96136 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение долей через АЛКОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГМБХ (ALCON DEVELOPMENT GMBH), которое: 1) является участником ООО «СТИЛЬ», 2) является участником ООО «СДИ ГРУПП», которое в свою очередь является участником ООО «СТИЛЬ»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛКОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГМБХ (ALCON DEVELOPMENT GMBH) (Германия)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТИЛЬ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706763127
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746793064

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищи
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пирогово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - 8-ми секционный 9-ти этажный жилой дом № 17»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-9839-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищи
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пирогово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - дом № 18 - восьмисекционный девятиэтажный и № 19 - шестисекционный девятиэтажный (жилой дом № 18)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-9970-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищи
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пирогово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - дом № 18 - восьмисекционный девятиэтажный и № 19 - шестисекционный девятиэтажный (жилой дом № 19)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-9970-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -61 243,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 413 431,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 606 124,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищи
	9.2.4	Вид населенного пункта: тер
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Городское поселение Пироговский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес в соответствии с разрешением на строительство: Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 857,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 543,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 899,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14443,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр - Инвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Плюс Проджект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718946566

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа проектной инженерии"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717626274
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0742-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0618-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Пироговская Ривьера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU50-16-6771-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0070322:30
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 454,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории организованы общие для жилых домов 11, 12, 13, 14, 15 велосипедные дорожки, проезды, пешеходные дорожки, тротуары, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и площадки для занятий физкультурой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения автотранспорта на открытых площадках и вдоль внутриквартальных дорог предусмотрены общие для жилых домов 11, 12, 13, 14, 15 223 м/места (потребное количество - 176 м/мест, включая работников нежилых помещений)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предусматривается общая для жилых домов 11, 12, 13, 14, 15 установка малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также установка игрового и спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На нормативном расстоянии от жилых зданий предусмотрены общие для жилых домов 11, 12, 13, 14, 15 площадки общей вместимостью 17 контейнеров для сбора бытовых отходов населения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал - Мытищи»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал - Мытищи»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 933-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 933-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская Объединенная Электросетевая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: И-17-00-104887/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 87 333 407,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 277
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 199
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 199		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	38.9	1
2	квартира	1	1	75.6	3
3	квартира	1	1	76.1	3
4	квартира	1	1	38.9	1
5	квартира	1	1	25.1	2
6	квартира	2	1	75.3	3
7	квартира	2	1	38.6	1
8	квартира	2	1	24.5	1
9	квартира	2	1	24.5	1
10	квартира	2	1	38.6	1
11	квартира	2	1	74.8	3
12	квартира	3	1	75.3	3
13	квартира	3	1	38.6	1
14	квартира	3	1	24.5	1
15	квартира	3	1	24.5	1
16	квартира	3	1	38.6	1
17	квартира	3	1	74.8	3
18	квартира	4	1	75.3	3
19	квартира	4	1	38.6	1
20	квартира	4	1	24.5	1
21	квартира	4	1	24.5	1
22	квартира	4	1	38.6	1
23	квартира	4	1	74.8	3
24	квартира	5	1	75.3	3
25	квартира	5	1	38.6	1
26	квартира	5	1	24.5	1
27	квартира	5	1	24.5	1
28	квартира	5	1	38.6	1
29	квартира	5	1	74.8	3
30	квартира	6	1	75.3	3
31	квартира	6	1	38.6	1
32	квартира	6	1	24.5	1
33	квартира	6	1	24.5	1
34	квартира	6	1	38.6	1
35	квартира	6	1	74.8	3
36	квартира	7	1	75.3	3
37	квартира	7	1	38.6	1
38	квартира	7	1	24.5	1

39	кварт ира	7	1	24.5	1
40	кварт ира	7	1	38.6	1
41	кварт ира	7	1	74.8	3
42	кварт ира	8	1	75.3	3
43	кварт ира	8	1	38.6	1
44	кварт ира	8	1	24.5	1
45	кварт ира	8	1	24.5	1
46	кварт ира	8	1	38.6	1
47	кварт ира	8	1	74.8	3
48	кварт ира	9	1	75.3	3
49	кварт ира	9	1	38.6	1
50	кварт ира	9	1	24.5	1
51	кварт ира	9	1	24.5	1
52	кварт ира	9	1	38.6	1
53	кварт ира	9	1	74.8	3
54	кварт ира	1	2	38.9	1
55	кварт ира	1	2	75.6	3
56	кварт ира	1	2	76.1	3
57	кварт ира	1	2	38.9	1
58	кварт ира	1	2	25.1	1
59	кварт ира	2	2	75.3	3
60	кварт ира	2	2	38.6	1
61	кварт ира	2	2	24.5	1
62	кварт ира	2	2	24.5	1
63	кварт ира	2	2	38.6	1
64	кварт ира	2	2	74.8	3
65	кварт ира	3	2	75.3	3
66	кварт ира	3	2	38.6	1
67	кварт ира	3	2	24.5	1
68	кварт ира	3	2	24.5	1
69	кварт ира	3	2	38.6	1
70	кварт ира	3	2	74.8	3
71	кварт ира	4	2	75.3	3
72	кварт ира	4	2	38.6	1
73	кварт ира	4	2	24.5	1
74	кварт ира	4	2	24.5	1
75	кварт ира	4	2	38.6	1
76	кварт ира	4	2	74.8	3
77	кварт ира	5	2	75.3	3
78	кварт ира	5	2	38.6	1
79	кварт ира	5	2	24.5	1
80	кварт ира	5	2	24.5	1
81	кварт ира	5	2	38.6	1

82	кварт ира	5	2	74.8	3
83	кварт ира	6	2	75.3	3
84	кварт ира	6	2	38.6	1
85	кварт ира	6	2	24.5	1
86	кварт ира	6	2	24.5	1
87	кварт ира	6	2	38.6	1
88	кварт ира	6	2	74.8	3
89	кварт ира	7	2	75.3	3
90	кварт ира	7	2	38.6	1
91	кварт ира	7	2	24.5	1
92	кварт ира	7	2	24.5	1
93	кварт ира	7	2	38.6	1
94	кварт ира	7	2	74.8	3
95	кварт ира	8	2	75.3	3
96	кварт ира	8	2	38.6	1
97	кварт ира	8	2	24.5	1
98	кварт ира	8	2	24.5	1
99	кварт ира	8	2	38.6	1
100	кварт ира	8	2	74.8	3
101	кварт ира	9	2	75.3	3
102	кварт ира	9	2	38.6	1
103	кварт ира	9	2	24.5	1
104	кварт ира	9	2	24.5	1
105	кварт ира	9	2	38.6	1
106	кварт ира	9	2	74.8	3
107	кварт ира	1	3	64.2	2
108	кварт ира	1	3	92.4	3
109	кварт ира	1	3	37.8	1
110	кварт ира	1	3	49.3	1
111	кварт ира	2	3	59.5	2
112	кварт ира	2	3	91.4	3
113	кварт ира	2	3	37.2	1
114	кварт ира	2	3	59.4	2
115	кварт ира	3	3	59.5	2
116	кварт ира	3	3	91.4	3
117	кварт ира	3	3	37.2	1
118	кварт ира	3	3	59.4	2
119	кварт ира	4	3	59.5	2
120	кварт ира	4	3	91.4	3
121	кварт ира	4	3	37.2	1
122	кварт ира	4	3	59.4	2
123	кварт ира	5	3	59.5	2
124	кварт ира	5	3	91.4	3

125	кварт ира	5	3	37.2	1
126	кварт ира	5	3	59.4	2
127	кварт ира	6	3	59.5	2
128	кварт ира	6	3	91.4	3
129	кварт ира	6	3	37.2	1
130	кварт ира	6	3	59.4	2
131	кварт ира	7	3	59.5	2
132	кварт ира	7	3	91.4	3
133	кварт ира	7	3	37.2	1
134	кварт ира	7	3	59.4	2
135	кварт ира	8	3	59.5	2
136	кварт ира	8	3	91.4	3
137	кварт ира	8	3	37.2	1
138	кварт ира	8	3	59.4	2
139	кварт ира	9	3	59.5	2
140	кварт ира	9	3	91.4	3
141	кварт ира	9	3	37.2	1
142	кварт ира	9	3	59.4	2
143	кварт ира	1	4	26.3	1
144	кварт ира	1	4	26.3	1
145	кварт ира	1	4	61.8	2
146	кварт ира	1	4	61.8	2
147	кварт ира	1	4	26.3	1
148	кварт ира	1	4	26.3	1
149	кварт ира	1	4	27.4	1
150	кварт ира	1	4	40.1	1
151	кварт ира	1	4	61.8	2
152	кварт ира	1	4	61.8	2
153	кварт ира	1	4	40.1	1
154	кварт ира	2	4	25.7	1
155	кварт ира	2	4	25.7	1
156	кварт ира	2	4	61.1	2
157	кварт ира	2	4	61.1	2
158	кварт ира	2	4	25.7	1
159	кварт ира	2	4	25.7	1
160	кварт ира	2	4	37.5	1
161	кварт ира	2	4	39.3	1
162	кварт ира	2	4	61.1	2
163	кварт ира	2	4	61.1	2
164	кварт ира	2	4	39.3	1
165	кварт ира	3	4	25.7	1
166	кварт ира	3	4	25.7	1
167	кварт ира	3	4	61.1	2

168	кварт ира	3	4	61.1	2
169	кварт ира	3	4	25.7	1
170	кварт ира	3	4	25.7	1
171	кварт ира	3	4	37.5	1
172	кварт ира	3	4	39.3	1
173	кварт ира	3	4	61.1	2
174	кварт ира	3	4	61.1	2
175	кварт ира	3	4	39.3	1
176	кварт ира	4	4	25.7	1
177	кварт ира	4	4	25.7	1
178	кварт ира	4	4	61.1	2
179	кварт ира	4	4	61.1	2
180	кварт ира	4	4	25.7	1
181	кварт ира	4	4	25.7	1
182	кварт ира	4	4	37.5	1
183	кварт ира	4	4	39.3	1
184	кварт ира	4	4	61.1	2
185	кварт ира	4	4	61.1	2
186	кварт ира	4	4	39.3	1
187	кварт ира	5	4	25.7	1
188	кварт ира	5	4	25.7	1
189	кварт ира	5	4	61.1	2
190	кварт ира	5	4	61.1	2
191	кварт ира	5	4	25.7	1
192	кварт ира	5	4	25.7	1
193	кварт ира	5	4	37.5	1
194	кварт ира	5	4	39.3	1
195	кварт ира	5	4	61.1	2
196	кварт ира	5	4	61.1	2
197	кварт ира	5	4	39.3	1
198	кварт ира	6	4	25.7	1
199	кварт ира	6	4	25.7	1
200	кварт ира	6	4	61.1	2
201	кварт ира	6	4	61.1	2
202	кварт ира	6	4	25.7	1
203	кварт ира	6	4	25.7	1
204	кварт ира	6	4	37.5	1
205	кварт ира	6	4	39.3	1
206	кварт ира	6	4	61.1	2
207	кварт ира	6	4	61.1	2
208	кварт ира	6	4	39.3	1
209	кварт ира	7	4	25.7	1
210	кварт ира	7	4	25.7	1

211	кварт ира	7	4	61.1	2
212	кварт ира	7	4	61.1	2
213	кварт ира	7	4	25.7	1
214	кварт ира	7	4	25.7	1
215	кварт ира	7	4	37.5	1
216	кварт ира	7	4	39.3	1
217	кварт ира	7	4	61.1	2
218	кварт ира	7	4	61.1	2
219	кварт ира	7	4	39.3	1
220	кварт ира	8	4	25.7	1
221	кварт ира	8	4	25.7	1
222	кварт ира	8	4	61.1	2
223	кварт ира	8	4	61.1	2
224	кварт ира	8	4	25.7	1
225	кварт ира	8	4	25.7	1
226	кварт ира	8	4	37.5	1
227	кварт ира	8	4	39.3	1
228	кварт ира	8	4	61.1	2
229	кварт ира	8	4	61.1	2
230	кварт ира	8	4	39.3	1
231	кварт ира	9	4	25.7	1
232	кварт ира	9	4	25.7	1
233	кварт ира	9	4	61.1	2
234	кварт ира	9	4	61.1	2
235	кварт ира	9	4	25.7	1
236	кварт ира	9	4	25.7	1
237	кварт ира	9	4	37.5	1
238	кварт ира	9	4	39.3	1
239	кварт ира	9	4	61.1	2
240	кварт ира	9	4	61.1	2
241	кварт ира	9	4	39.3	1
242	кварт ира	1	5	64.2	2
243	кварт ира	1	5	92.4	3
244	кварт ира	1	5	37.8	1
245	кварт ира	1	5	49.3	1
246	кварт ира	2	5	59.5	2
247	кварт ира	2	5	91.4	3
248	кварт ира	2	5	37.2	1
249	кварт ира	2	5	59.4	2
250	кварт ира	3	5	59.5	2
251	кварт ира	3	5	91.4	3
252	кварт ира	3	5	37.2	1
253	кварт ира	3	5	59.4	2

254	кварт ира	4	5	59.5	2
255	кварт ира	4	5	91.4	3
256	кварт ира	4	5	37.2	1
257	кварт ира	4	5	59.4	2
258	кварт ира	5	5	59.5	2
259	кварт ира	5	5	91.4	3
260	кварт ира	5	5	37.2	1
261	кварт ира	5	5	59.4	2
262	кварт ира	6	5	59.5	2
263	кварт ира	6	5	91.4	3
264	кварт ира	6	5	37.2	1
265	кварт ира	6	5	59.4	2
266	кварт ира	7	5	59.5	2
267	кварт ира	7	5	91.4	3
268	кварт ира	7	5	37.2	1
269	кварт ира	7	5	59.4	2
270	кварт ира	8	5	59.5	2
271	кварт ира	8	5	91.4	3
272	кварт ира	8	5	37.2	1
273	кварт ира	8	5	59.4	2
274	кварт ира	9	5	59.5	2
275	кварт ира	9	5	91.4	3
276	кварт ира	9	5	37.2	1
277	кварт ира	9	5	59.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	5.7	кладовое помещение	5.7
2	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	3.5	кладовое помещение	3.5
3	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	3.6	кладовое помещение	3.6
4	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	5.2	кладовое помещение	5.2
5	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	3.5	кладовое помещение	3.5
6	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4	кладовое помещение	4
7	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.6	кладовое помещение	4.6
8	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.4	кладовое помещение	4.4
9	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.6	кладовое помещение	4.6
10	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	5.3	кладовое помещение	5.3
11	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.7	кладовое помещение	4.7
12	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	3.5	кладовое помещение	3.5
13	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	4.9	кладовое помещение	4.9
14	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	5.1	кладовое помещение	5.1
15	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 1	5.1	кладовое помещение	5.1

188	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	3.3	кладовое помещение	3.3
189	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	4.2	кладовое помещение	4.2
190	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	3.9	кладовое помещение	3.9
191	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	5.5	кладовое помещение	5.5
192	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	3.8	кладовое помещение	3.8
193	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	4	кладовое помещение	4
194	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	3.9	кладовое помещение	3.9
195	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	4	кладовое помещение	4
196	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	4.6	кладовое помещение	4.6
197	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	4.8	кладовое помещение	4.8
198	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	5.1	кладовое помещение	5.1
199	внеквартирное подсобное помещение	подвальный этаж	секция 5	4.6	кладовое помещение	4.6

16.0 составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение подвала	секция 2, в осях 4-5, подвальный этаж	место общего пользования	343.8
2	помещение подвала	секция 1, в осях 6-7, подвальный этаж	место общего пользования	332.2
3	электрощитовая	секция 1, в осях 6-7, подвальный этаж	техническое помещение	11.1
4	помещение подвала	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, подвальный этаж	место общего пользования	233.5
5	помещение насосной станции	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, подвальный этаж	техническое помещение	23.6
6	помещение водомерного узла	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, подвальный этаж	техническое помещение	46.1
7	помещение подвала	секция 4, в осях В-Г, подвальный этаж	место общего пользования	527.1
8	ИТП	секция 4, в осях В-Г, подвальный этаж	техническое помещение	37.5
9	помещение подвала	секция 5, в осях 2-3/А-Б, подвальный этаж	место общего пользования	238.8
10	электрощитовая	секция 5, в осях 2-3/А-Б, подвальный этаж	техническое помещение	9.4
11	помещение подвала	секция 5, в осях 2-3/А-Б, подвальный этаж	техническое помещение	15.8
12	тамбур	секция 2, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	2.5
13	консьерж	секция 2, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	5.2
14	с/у	секция 2, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	2.8
15	вестибюль	секция 2, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	35.3
16	комната уборочного инвентаря	секция 2, в осях 4-5, 1 этаж	техническое помещение	3.5
17	лестница	секция 2, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	15.1
18	лифтовой холл	секция 2, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	6.6
19	тамбур	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	2.5
20	консьерж	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	5.2
21	с/у	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	2.8
22	вестибюль	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	35.3
23	комната уборочного инвентаря	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	техническое помещение	3.5
24	лестница	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	15.1

25	лифтовой холл	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	6.6
26	тамбур	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	5.2
27	консьерж	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	4.5
28	с/у	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	1.7
29	комната уборочного инвентаря	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 1 этаж	техническое помещение	1.1
30	лестница	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	15.4
31	межквартирный коридор	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	19.3
32	лифтовой холл	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	3.2
33	тамбур	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	6.1
34	консьерж	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	4.1
35	с/у	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	1.5
36	лестница	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	11.3
37	лестничная клетка	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	6.9
38	лифтовой холл	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	6.7
39	коридор	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	46.3
40	эвакуационный коридор	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	9.6
41	тамбур	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	5.2
42	консьерж	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	4.5
43	с/у	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	1.7
44	комната уборочного инвентаря	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	техническое помещение	1.1
45	лестница	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	15.4
46	межквартирный коридор	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	19.3
47	лифтовой холл	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	3.2
48	лестница	секция 2, в осях 4-5, 2 этаж	место общего пользования	15.1
49	коридор	секция 2, в осях 4-5, 2 этаж	место общего пользования	25.9
50	лифтовой холл	секция 2, в осях 4-5, 2 этаж	место общего пользования	6.6
51	лестница	секция 1, в осях 6-7, 2 этаж	место общего пользования	15.1
52	коридор	секция 1, в осях 6-7, 2 этаж	место общего пользования	25.9
53	лифтовой холл	секция 1, в осях 6-7, 2 этаж	место общего пользования	6.6
54	лестница	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 2 этаж	место общего пользования	15.4
55	межквартирный коридор	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 2 этаж	место общего пользования	19.3
56	лифтовой холл	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 2 этаж	место общего пользования	3.2
57	лестница	секция 4, в осях В-Г, 2 этаж	место общего пользования	11.3
58	лестничная клетка	секция 4, в осях В-Г, 2 этаж	место общего пользования	9.6
59	лифтовой холл	секция 4, в осях В-Г, 2 этаж	место общего пользования	6.7
60	коридор	секция 4, в осях В-Г, 2 этаж	место общего пользования	43.7
61	лестница	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 2 этаж	место общего пользования	15.4
62	межквартирный коридор	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 2 этаж	место общего пользования	19.3
63	лифтовой холл	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 2 этаж	место общего пользования	3.2
64	лестница	секция 2, в осях 4-5, 3 этаж	место общего пользования	15.1
65	коридор	секция 2, в осях 4-5, 3 этаж	место общего пользования	25.9
66	лифтовой холл	секция 4, в осях 4-5, 3 этаж	место общего пользования	6.6
67	лестница	секция 1, в осях 6-7, 3 этаж	место общего пользования	15.1

68	коридор	секция 1, в осях 6-7, 3 этаж	место общего пользования	25.9
69	лифтовой холл	секция 1, в осях 6-7, 3 этаж	место общего пользования	6.6
70	лестница	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 3 этаж	место общего пользования	15.4
71	межквартирный коридор	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 3 этаж	место общего пользования	19.3
72	лифтовой холл	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 3 этаж	место общего пользования	3.2
73	лестница	секция 4, в осях В-Г, 3 этаж	место общего пользования	11.3
74	лестничная клетка	секция 4, в осях В-Г, 3 этаж	место общего пользования	9.6
75	лифтовой холл	секция 4, в осях В-Г, 3 этаж	место общего пользования	6.7
76	коридор	секция 4, в осях В-Г, 3 этаж	место общего пользования	43.7
77	лестница	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 3 этаж	место общего пользования	15.4
78	межквартирный коридор	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 3 этаж	место общего пользования	19.3
79	лифтовой холл	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 3 этаж	место общего пользования	3.2
80	лестница	секция 2, в осях 4-5, 4 этаж	место общего пользования	15.1
81	коридор	секция 2, в осях 4-5, 4 этаж	место общего пользования	25.9
82	лифтовой холл	секция 2, в осях 4-5, 4 этаж	место общего пользования	6.6
83	лестница	секция 1, в осях 6-7, 4 этаж	место общего пользования	15.1
84	коридор	секция 1, в осях 6-7, 4 этаж	место общего пользования	25.9
85	лифтовой холл	секция 1, в осях 6-7, 4 этаж	место общего пользования	6.6
86	лестница	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 4 этаж	место общего пользования	15.4
87	межквартирный коридор	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 4 этаж	место общего пользования	19.3
88	лифтовой холл	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 4 этаж	место общего пользования	3.2
89	лестница	секция 4, в осях В-Г, 4 этаж	место общего пользования	11.3
90	лестничная клетка	секция 4, в осях В-Г, 4 этаж	место общего пользования	9.6
91	лифтовой холл	секция 4, в осях В-Г, 4 этаж	место общего пользования	6.7
92	коридор	секция 4, в осях В-Г, 4 этаж	место общего пользования	43.7
93	лестница	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 4 этаж	место общего пользования	15.4
94	межквартирный коридор	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 4 этаж	место общего пользования	19.3
95	лифтовой холл	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 4 этаж	место общего пользования	3.2
96	лестница	секция 2, в осях 4-5, 5 этаж	место общего пользования	15.1
97	коридор	секция 2, в осях 4-5, 5 этаж	место общего пользования	25.9
98	лифтовой холл	секция 2, в осях 4-5, 5 этаж	место общего пользования	6.6
99	лестница	секция 1, в осях 6-7, 5 этаж	место общего пользования	15.1
100	коридор	секция 1, в осях 6-7, 5 этаж	место общего пользования	25.9
101	лифтовой холл	секция 1, в осях 6-7, 5 этаж	место общего пользования	6.6
102	лестница	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 5 этаж	место общего пользования	15.4
103	межквартирный коридор	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 5 этаж	место общего пользования	19.3
104	лифтовой холл	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 5 этаж	место общего пользования	3.2
105	лестница	секция 4, в осях В-Г, 5 этаж	место общего пользования	11.3
106	лестничная клетка	секция 4, в осях В-Г, 5 этаж	место общего пользования	9.6
107	лифтовой холл	секция 4, в осях В-Г, 5 этаж	место общего пользования	6.7
108	коридор	секция 4, в осях В-Г, 5 этаж	место общего пользования	43.7
109	лестница	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 5 этаж	место общего пользования	15.4
110	межквартирный коридор	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 5 этаж	место общего пользования	19.3

154	лестничная клетка	секция 4, в осях В-Г, 8 этаж	место общего пользования	9.6
155	лифтовой холл	секция 4, в осях В-Г, 8 этаж	место общего пользования	6.7
156	коридор	секция 4, в осях В-Г, 8 этаж	место общего пользования	43.7
157	лестница	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 8 этаж	место общего пользования	15.4
158	межквартирный коридор	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 8 этаж	место общего пользования	19.3
159	лифтовой холл	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 8 этаж	место общего пользования	3.2
160	лестница	секция 2, в осях 4-5, 9 этаж	место общего пользования	15.1
161	коридор	секция 2, в осях 4-5, 9 этаж	место общего пользования	25.9
162	лифтовой холл	секция 2, в осях 4-5, 9 этаж	место общего пользования	6.6
163	лестница	секция 1, в осях 6-7, 9 этаж	место общего пользования	15.1
164	коридор	секция 1, в осях 6-7, 9 этаж	место общего пользования	25.9
165	лифтовой холл	секция 1, в осях 6-7, 9 этаж	место общего пользования	6.6
166	лестница	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 9 этаж	место общего пользования	15.4
167	межквартирный коридор	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 9 этаж	место общего пользования	19.3
168	лифтовой холл	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 9 этаж	место общего пользования	3.2
169	лестница	секция 4, в осях В-Г, 9 этаж	место общего пользования	11.3
170	лестничная клетка	секция 4, в осях В-Г, 9 этаж	место общего пользования	9.6
171	лифтовой холл	секция 4, в осях В-Г, 9 этаж	место общего пользования	6.7
172	коридор	секция 4, в осях В-Г, 9 этаж	место общего пользования	43.7
173	лестница	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 9 этаж	место общего пользования	15.4
174	межквартирный коридор	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 9 этаж	место общего пользования	19.3
175	лифтовой холл	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 9 этаж	место общего пользования	3.2
176	лестница, выход на кровлю	секция 2, в осях 4-5, кровля	место общего пользования	15.1
177	лестница, выход на кровлю	секция 1, в осях 6-7, кровля	место общего пользования	15.1
178	лестница, выход на кровлю	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, кровля	место общего пользования	15.1
179	лестница, выход на кровлю	секция 4, в осях В-Г, кровля	место общего пользования	14.2
180	лестница, выход на кровлю	секция 5, в осях 2-3/А-Б, кровля	место общего пользования	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система и оборудование электроснабжения: ВРУ-1, ВРУ-2; Щитовое оборудование; кабельная продукция; кабеленесущие системы; электрооборудование; светильники	Обеспечение электроэнергией инженерных систем многоквартирного дома.
2	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система водоснабжения: водомерный узел; насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (установка повышения давления); пожарная насосная установка; система объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения В1; система горячего водоснабжения, подающая Т3; система горячего водоснабжения циркуляционная Т4.	Обеспечение горячей и холодной водой, пожаротушение

3	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация (К1); канализация аварийных и случайных стоков (К4Н); внутренний водосток (К2).	К1 - для отведения сточных вод от санитарных приборов - унитазов, умывальников и душей жилых квартир в наружную сеть бытовой канализации; К4Н-для отведения дренажных вод из помещения насосной, ИТП; К2-для отведения дождевых вод с кровли здания в наружную дождевую канализацию.
4	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система отопления: индивидуальный тепловой пункт (ИТП); регулировочное и запорное оборудование; система трубопроводов; отопительные приборы.	Обеспечение теплом
5	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система вентиляции: вентилятор вытяжной из помещения ИТП; воздуховоды; вытяжные шахты.	Обеспечение воздухообмена в помещениях
6	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Сети связи. Оборудование слаботочных систем: щитовое оборудование; кабельная продукция; кабеленесущие системы; исполнительные устройства; приборы учета и автоматизации.	Обеспечение телефонной связи, приема радио- и телевизионного сигналов, домофонии, мер пожарной защиты, учета ресурсов, передачи данных
7	Многоквартирный жилой дом, надземная часть	Лифт «ОТИС» модель GeN2 Premier MRL, 6 шт.	Обеспечение вертикальным транспортом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 527 370 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0070322:30
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Москва
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000045059
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 23449381
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 147
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 589,3 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 070,8 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91 390 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 290 500 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 439 921 023 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обеспечение исполнения обязательств Застройщика осуществляется залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство Многоквартирного дома

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.07.2016	Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 3. "Архитектурные решения"; Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"; Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"; Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1) размещение внеквартирных кладовых для жителей в подвальном этаже здания, 2) уточнение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений; 3) уточнение противопожарных мероприятий; 4) уточнение решений по водоснабжению и водоотведению, сетям связи и сигнализации.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3F2CBFDE1CEF1844B3D1AA5A0096A414

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОМФОРТИНВЕСТ", Данильченко Никита Андреевич,
Москва**

Действителен: с 27.05.2019 по 27.05.2020