

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой микрорайон "Пироговская Ривьера" по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, западнее п. Пироговский (дом №20- четырехсекционный девятиэтажный)

№ 50-001560 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 109518 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Грайвороновская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Строение: 6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 1 ; Офис: 6 ; Помещение: IX |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)191-40-80 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@comfortinvest.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://pirogovo-riviera.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Данильченко |
| | 1.5.2 | Имя: Никита |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714909436 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746559268 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТИЛЬ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7706763127 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 51,43 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гаджиев |
| | 3.3.2 | Имя: Ильгар |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Аллаз оглы |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: Республика Азербайджан |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Республика Азербайджан |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 18,57 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иманилов |
| | 3.3.2 | Имя: Альберт |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Шамаилович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 30 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Иманилов |
| | 3.4.2 | Имя: Альберт |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Шамаилович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770605309302 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение долей |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Гаджиев |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.2 | Имя: Ильгар |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Аллаз Оглы |
| | 3.4.4 | Гражданство: Республика Азербайджан |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,52434 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773015012625 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение долей, а также владение долей через ООО «СДИ ГРУПП», которое является участником ООО «СТИЛЬ» |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Газиев |
| | 3.4.2 | Имя: Зия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Мамед Оглы |
| | 3.4.4 | Гражданство: Республика Азербайджан |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,96136 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение долей через АЛКОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГМБХ (ALCON DEVELOPMENT GMBH), которое: 1) является участником ООО «СТИЛЬ», 2) является участником ООО «СДИ ГРУПП», которое в свою очередь является участником ООО «СТИЛЬ» |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛКОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГМБХ (ALKON DEVELOPMENT GMBH) (Германия) |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТИЛЬ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7706763127 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117746793064 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Мытищи |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пирогово |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильинского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - 8-ми секционный 9-ти этажный жилой дом № 17» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-9839-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Мытищи |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пирогово |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильинского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - дом № 18 – восьмисекционный девятиэтажный и № 19 – шестисекционный девятиэтажный (жилой дом № 18) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-9970-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Мытищи |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пирогово |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильинского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - дом № 18 – восьмисекционный девятиэтажный и № 19 – шестисекционный девятиэтажный (жилой дом № 19) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-9970-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -61 243,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 413 431,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 606 124,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Мытищи |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: тер |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Городское поселение Пироговский |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Адрес в соответствии с разрешением на строительство: Московская область, Мытищинский рай он, западнее п. Пироговский |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17 340,73 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11154,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 714,7 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11869,50 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр-Инвест" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЛЮС ПРОДЖЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718946566 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717626274 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.08.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №50-1-4-0899-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.04.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0300-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-1784-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Пироговская Ривьера" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU50501101-399 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.04.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0070322:15 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13258,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории организованы велосипедные дорожки, проезды, пешеходные дорожки, тротуары, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и площадки для занятий физкультур ой |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения автотранспорта на открытых площадках и вдоль внутриквартальных дорог предусмотрено 23 м/мест (в т.ч. 1 м/место для МГН). Постоянное хранение автотранспорта жителей проектируемого дома № 20 предусмотрено на открытых площадках вдоль внутриквартальных проездов в количестве 7 м/мест, а 11 также в многоярусных гаражах-стоянках на 113 м/места (разрабатывается отдельным проектом), расположенных в радиусе пешеходной доступности. Расчетное количество мест 120 м/мест (принято исходя из требований СП42.13330.2011) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусматривается установка малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также установка игрового и спортивного оборудования |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На нормативном расстоянии от жилых зданий предусмотрены площадки для сбора бытовых отходов населения |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал - Мытищи» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 88 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал - Мытищи» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 88 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 933-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 933-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОСТОК" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская Объединенная Электросетевая Компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-104887/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 333 407,16 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 224 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 158 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 158 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 49.6 | 1 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 38.1 | 1 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 92.9 | 3 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 64.7 | 2 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 59.8 | 2 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 37.5 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 92 | 3 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 60 | 2 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 59.8 | 2 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 37.5 | 1 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 92 | 3 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 60 | 2 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 59.8 | 2 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 37.5 | 1 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 92 | 3 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 60 | 2 |
| 17 | квартира | 5 | 1 | 59.8 | 2 |
| 18 | квартира | 5 | 1 | 37.5 | 1 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 92 | 3 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 60 | 2 |
| 21 | квартира | 6 | 1 | 59.8 | 2 |
| 22 | квартира | 6 | 1 | 37.2 | 1 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 92 | 3 |
| 24 | квартира | 6 | 1 | 60 | 2 |
| 25 | квартира | 7 | 1 | 59.8 | 2 |
| 26 | квартира | 7 | 1 | 37.5 | 1 |
| 27 | квартира | 7 | 1 | 92 | 3 |
| 28 | квартира | 7 | 1 | 60 | 2 |
| 29 | квартира | 8 | 1 | 59.8 | 2 |
| 30 | квартира | 8 | 1 | 37.5 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 31 | квартира | 8 | 1 | 92 | 3 |
| 32 | квартира | 8 | 1 | 60 | 2 |
| 33 | квартира | 9 | 1 | 59.8 | 2 |
| 34 | квартира | 9 | 1 | 37.5 | 1 |
| 35 | квартира | 9 | 1 | 92 | 3 |
| 36 | квартира | 9 | 1 | 60 | 2 |
| 37 | квартира | 1 | 2 | 40.3 | 1 |
| 38 | квартира | 1 | 2 | 62.3 | 2 |
| 39 | квартира | 1 | 2 | 62.3 | 2 |
| 40 | квартира | 1 | 2 | 40.3 | 1 |
| 41 | квартира | 1 | 2 | 27.8 | 1 |
| 42 | квартира | 1 | 2 | 26.4 | 1 |
| 43 | квартира | 1 | 2 | 26.4 | 1 |
| 44 | квартира | 1 | 2 | 62.3 | 2 |
| 45 | квартира | 1 | 2 | 62.3 | 2 |
| 46 | квартира | 1 | 2 | 26.4 | 1 |
| 47 | квартира | 1 | 2 | 26.4 | 1 |
| 48 | квартира | 2 | 2 | 39.6 | 1 |
| 49 | квартира | 2 | 2 | 61.6 | 2 |
| 50 | квартира | 2 | 2 | 61.6 | 2 |
| 51 | квартира | 2 | 2 | 39.6 | 1 |
| 52 | квартира | 2 | 2 | 37.8 | 1 |
| 53 | квартира | 2 | 2 | 25.8 | 1 |
| 54 | квартира | 2 | 2 | 25.8 | 1 |
| 55 | квартира | 2 | 2 | 61.6 | 2 |
| 56 | квартира | 2 | 2 | 61.6 | 2 |
| 57 | квартира | 2 | 2 | 25.8 | 1 |
| 58 | квартира | 2 | 2 | 25.8 | 1 |
| 59 | квартира | 3 | 2 | 39.6 | 1 |
| 60 | квартира | 3 | 2 | 61.6 | 2 |
| 61 | квартира | 3 | 2 | 61.6 | 2 |
| 62 | квартира | 3 | 2 | 39.6 | 1 |
| 63 | квартира | 3 | 2 | 37.8 | 1 |
| 64 | квартира | 3 | 2 | 25.8 | 1 |
| 65 | квартира | 3 | 2 | 25.8 | 1 |
| 66 | квартира | 3 | 2 | 61.6 | 2 |
| 67 | квартира | 3 | 2 | 61.6 | 2 |
| 68 | квартира | 3 | 2 | 25.8 | 1 |
| 69 | квартира | 3 | 2 | 25.8 | 1 |
| 70 | квартира | 4 | 2 | 39.6 | 1 |
| 71 | квартира | 4 | 2 | 61.6 | 2 |
| 72 | квартира | 4 | 2 | 61.6 | 2 |
| 73 | квартира | 4 | 2 | 39.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 74 | квартира | 4 | 2 | 37.8 | 1 |
| 75 | квартира | 4 | 2 | 25.8 | 1 |
| 76 | квартира | 4 | 2 | 25.8 | 1 |
| 77 | квартира | 4 | 2 | 61.6 | 2 |
| 78 | квартира | 4 | 2 | 61.6 | 2 |
| 79 | квартира | 4 | 2 | 25.8 | 1 |
| 80 | квартира | 4 | 2 | 25.8 | 1 |
| 81 | квартира | 5 | 2 | 39.6 | 1 |
| 82 | квартира | 5 | 2 | 61.6 | 2 |
| 83 | квартира | 5 | 2 | 61.6 | 2 |
| 84 | квартира | 5 | 2 | 39.6 | 1 |
| 85 | квартира | 5 | 2 | 37.8 | 1 |
| 86 | квартира | 5 | 2 | 25.8 | 1 |
| 87 | квартира | 5 | 2 | 25.8 | 1 |
| 88 | квартира | 5 | 2 | 61.6 | 2 |
| 89 | квартира | 5 | 2 | 61.6 | 2 |
| 90 | квартира | 5 | 2 | 25.8 | 1 |
| 91 | квартира | 5 | 2 | 25.8 | 1 |
| 92 | квартира | 6 | 2 | 39.6 | 1 |
| 93 | квартира | 6 | 2 | 61.6 | 2 |
| 94 | квартира | 6 | 2 | 61.6 | 2 |
| 95 | квартира | 6 | 2 | 39.6 | 1 |
| 96 | квартира | 6 | 2 | 37.8 | 1 |
| 97 | квартира | 6 | 2 | 25.8 | 1 |
| 98 | квартира | 6 | 2 | 25.8 | 1 |
| 99 | квартира | 6 | 2 | 61.6 | 2 |
| 100 | квартира | 6 | 2 | 61.6 | 2 |
| 101 | квартира | 6 | 2 | 25.8 | 1 |
| 102 | квартира | 6 | 2 | 25.8 | 1 |
| 103 | квартира | 7 | 2 | 39.6 | 1 |
| 104 | квартира | 7 | 2 | 61.6 | 2 |
| 105 | квартира | 7 | 2 | 61.6 | 2 |
| 106 | квартира | 7 | 2 | 39.6 | 1 |
| 107 | квартира | 7 | 2 | 37.8 | 1 |
| 108 | квартира | 7 | 2 | 25.8 | 1 |
| 109 | квартира | 7 | 2 | 25.8 | 1 |
| 110 | квартира | 7 | 2 | 61.6 | 2 |
| 111 | квартира | 7 | 2 | 61.6 | 2 |
| 112 | квартира | 7 | 2 | 25.8 | 1 |
| 113 | квартира | 7 | 2 | 25.8 | 1 |
| 114 | квартира | 8 | 2 | 39.6 | 1 |
| 115 | квартира | 8 | 2 | 61.6 | 2 |
| 116 | квартира | 8 | 2 | 61.6 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 117 | квартира | 8 | 2 | 39.6 | 1 |
| 118 | квартира | 8 | 2 | 37.8 | 1 |
| 119 | квартира | 8 | 2 | 25.8 | 1 |
| 120 | квартира | 8 | 2 | 25.8 | 1 |
| 121 | квартира | 8 | 2 | 61.6 | 2 |
| 122 | квартира | 8 | 2 | 61.6 | 2 |
| 123 | квартира | 8 | 2 | 25.8 | 1 |
| 124 | квартира | 8 | 2 | 25.8 | 1 |
| 125 | квартира | 9 | 2 | 39.6 | 1 |
| 126 | квартира | 9 | 2 | 61.6 | 2 |
| 127 | квартира | 9 | 2 | 61.6 | 2 |
| 128 | квартира | 9 | 2 | 39.6 | 1 |
| 129 | квартира | 9 | 2 | 37.8 | 1 |
| 130 | квартира | 9 | 2 | 25.8 | 1 |
| 131 | квартира | 9 | 2 | 25.8 | 1 |
| 132 | квартира | 9 | 2 | 61.6 | 2 |
| 133 | квартира | 9 | 2 | 61.6 | 2 |
| 134 | квартира | 9 | 2 | 25.8 | 1 |
| 135 | квартира | 9 | 2 | 25.8 | 1 |
| 136 | квартира | 1 | 3 | 49.6 | 1 |
| 137 | квартира | 1 | 3 | 38.1 | 1 |
| 138 | квартира | 1 | 3 | 92.9 | 3 |
| 139 | квартира | 1 | 3 | 64.7 | 2 |
| 140 | квартира | 2 | 3 | 59.8 | 2 |
| 141 | квартира | 2 | 3 | 37.5 | 1 |
| 142 | квартира | 2 | 3 | 92 | 3 |
| 143 | квартира | 2 | 3 | 60 | 2 |
| 144 | квартира | 3 | 3 | 59.8 | 2 |
| 145 | квартира | 3 | 3 | 37.5 | 1 |
| 146 | квартира | 3 | 3 | 92 | 3 |
| 147 | квартира | 3 | 3 | 60 | 2 |
| 148 | квартира | 4 | 3 | 59.8 | 2 |
| 149 | квартира | 4 | 3 | 37.5 | 1 |
| 150 | квартира | 4 | 3 | 92 | 3 |
| 151 | квартира | 4 | 3 | 60 | 2 |
| 152 | квартира | 5 | 3 | 59.8 | 2 |
| 153 | квартира | 5 | 3 | 37.5 | 1 |
| 154 | квартира | 5 | 3 | 92 | 3 |
| 155 | квартира | 5 | 3 | 60 | 2 |
| 156 | квартира | 6 | 3 | 59.8 | 2 |
| 157 | квартира | 6 | 3 | 37.5 | 1 |
| 158 | квартира | 6 | 3 | 92 | 3 |
| 159 | квартира | 6 | 3 | 60 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 160 | квартира | 7 | 3 | 59.8 | 2 |
| 161 | квартира | 7 | 3 | 37.5 | 1 |
| 162 | квартира | 7 | 3 | 92 | 3 |
| 163 | квартира | 7 | 3 | 60 | 2 |
| 164 | квартира | 8 | 3 | 59.8 | 2 |
| 165 | квартира | 8 | 3 | 37.5 | 1 |
| 166 | квартира | 8 | 3 | 92 | 3 |
| 167 | квартира | 8 | 3 | 60 | 2 |
| 168 | квартира | 9 | 3 | 59.8 | 2 |
| 169 | квартира | 9 | 3 | 37.5 | 1 |
| 170 | квартира | 9 | 3 | 92 | 3 |
| 171 | квартира | 9 | 3 | 60 | 2 |
| 172 | квартира | 1 | 4 | 25.3 | 1 |
| 173 | квартира | 1 | 4 | 39.4 | 1 |
| 174 | квартира | 1 | 4 | 75.8 | 3 |
| 175 | квартира | 1 | 4 | 75.8 | 3 |
| 176 | квартира | 1 | 4 | 39.4 | 1 |
| 177 | квартира | 2 | 4 | 75.1 | 3 |
| 178 | квартира | 2 | 4 | 39.1 | 1 |
| 179 | квартира | 2 | 4 | 24.8 | 1 |
| 180 | квартира | 2 | 4 | 24.8 | 1 |
| 181 | квартира | 2 | 4 | 39.1 | 1 |
| 182 | квартира | 2 | 4 | 75.1 | 3 |
| 183 | квартира | 3 | 4 | 75.1 | 3 |
| 184 | квартира | 3 | 4 | 39.1 | 1 |
| 185 | квартира | 3 | 4 | 24.8 | 1 |
| 186 | квартира | 3 | 4 | 24.8 | 1 |
| 187 | квартира | 3 | 4 | 39.1 | 1 |
| 188 | квартира | 3 | 4 | 75.1 | 3 |
| 189 | квартира | 4 | 4 | 75.1 | 3 |
| 190 | квартира | 4 | 4 | 39.1 | 1 |
| 191 | квартира | 4 | 4 | 24.8 | 1 |
| 192 | квартира | 4 | 4 | 24.8 | 1 |
| 193 | квартира | 4 | 4 | 39.1 | 1 |
| 194 | квартира | 4 | 4 | 75.1 | 3 |
| 195 | квартира | 5 | 4 | 75.1 | 3 |
| 196 | квартира | 5 | 4 | 39.1 | 1 |
| 197 | квартира | 5 | 4 | 24.8 | 1 |
| 198 | квартира | 5 | 4 | 24.8 | 1 |
| 199 | квартира | 5 | 4 | 39.1 | 1 |
| 200 | квартира | 5 | 4 | 75.1 | 3 |
| 201 | квартира | 6 | 4 | 75.1 | 3 |
| 202 | квартира | 6 | 4 | 39.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 203 | квартира | 6 | 4 | 24.8 | 1 |
| 204 | квартира | 6 | 4 | 24.8 | 1 |
| 205 | квартира | 6 | 4 | 39.1 | 1 |
| 206 | квартира | 6 | 4 | 75.1 | 3 |
| 207 | квартира | 7 | 4 | 75.1 | 3 |
| 208 | квартира | 7 | 4 | 39.1 | 1 |
| 209 | квартира | 7 | 4 | 24.8 | 1 |
| 210 | квартира | 7 | 4 | 24.8 | 1 |
| 211 | квартира | 7 | 4 | 39.1 | 1 |
| 212 | квартира | 7 | 4 | 75.1 | 3 |
| 213 | квартира | 8 | 4 | 75.1 | 3 |
| 214 | квартира | 8 | 4 | 39.1 | 1 |
| 215 | квартира | 8 | 4 | 24.8 | 1 |
| 216 | квартира | 8 | 4 | 24.8 | 1 |
| 217 | квартира | 8 | 4 | 39.1 | 1 |
| 218 | квартира | 8 | 4 | 75.1 | 3 |
| 219 | квартира | 9 | 4 | 75.1 | 3 |
| 220 | квартира | 9 | 4 | 39.1 | 1 |
| 221 | квартира | 9 | 4 | 24.8 | 1 |
| 222 | квартира | 9 | 4 | 24.8 | 1 |
| 223 | квартира | 9 | 4 | 39.1 | 1 |
| 224 | квартира | 9 | 4 | 75.1 | 3 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-----------------------------------|-----------------|--------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 4.6 | кладовое помещение | 4.6 |
| 2 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 5.1 | кладовое помещение | 5.1 |
| 3 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 4.8 | кладовое помещение | 4.8 |
| 4 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 4.6 | кладовое помещение | 4.6 |
| 5 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 4 | кладовое помещение | 4 |
| 6 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 3.9 | кладовое помещение | 3.9 |
| 7 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 4 | кладовое помещение | 4 |
| 8 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 3.8 | кладовое помещение | 3.8 |
| 9 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 4.5 | кладовое помещение | 4.5 |
| 10 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 3.9 | кладовое помещение | 3.9 |
| 11 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 4.2 | кладовое помещение | 4.2 |
| 12 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 3.3 | кладовое помещение | 3.3 |
| 13 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 4.1 | кладовое помещение | 4.1 |
| 14 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 4.8 | кладовое помещение | 4.8 |
| 15 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 4.7 | кладовое помещение | 4.7 |
| 16 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 5.1 | кладовое помещение | 5.1 |
| 17 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 1 подъезд 1 | 4.7 | кладовое помещение | 4.7 |

| | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|-----------------|--------------------|-----|--------------------|-----|
| 147 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 4 подъезд 4 | 3.5 | кладовое помещение | 3.5 |
| 148 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 4 подъезд 4 | 4.7 | кладовое помещение | 4.7 |
| 149 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 4 подъезд 4 | 5.3 | кладовое помещение | 5.3 |
| 150 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 4 подъезд 4 | 4.6 | кладовое помещение | 4.6 |
| 151 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 4 подъезд 4 | 4.4 | кладовое помещение | 4.4 |
| 152 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 4 подъезд 4 | 4.6 | кладовое помещение | 4.6 |
| 153 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 4 подъезд 4 | 3.5 | кладовое помещение | 3.5 |
| 154 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 4 подъезд 4 | 3.1 | кладовое помещение | 3.1 |
| 155 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 4 подъезд 4 | 5.2 | кладовое помещение | 5.2 |
| 156 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 4 подъезд 4 | 3.6 | кладовое помещение | 3.6 |
| 157 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 4 подъезд 4 | 3.6 | кладовое помещение | 3.6 |
| 158 | внеквартирное подсобное помещение | подвальный этаж | секция 4 подъезд 4 | 5.7 | кладовое помещение | 5.7 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1 | Помещение подвала | Секция 1, в осях 4-5, подвальный этаж | Место общего пользования | 156.6 |
| 2 | Кроссовая | Секция 1, в осях 4-5, подвальный этаж | Техническое | 6.7 |
| 3 | Электрощитовая | Секция 1, в осях 4-5, подвальный этаж | Техническое | 12.3 |
| 4 | Помещение подвала | Секция 2, в осях 2-3, подвальный этаж | Место общего пользования | 106 |
| 5 | Помещение насосной станции | Секция 2, в осях 2-3, подвальный этаж | Техническое | 23.6 |
| 6 | Помещение водомерного узла | Секция 2, в осях 2-3, подвальный этаж | Техническое | 45.4 |
| 7 | Помещение подвала | Секция 3, в осях 1-3, подвальный этаж | Место общего пользования | 202 |
| 8 | ИТП | Секция 3, в осях 1-3, подвальный этаж | Техническое | 36.8 |
| 9 | Кроссовая | Секция 3, в осях 1-3, подвальный этаж | Техническое | 7.2 |
| 10 | Кроссовая | Секция 3, в осях 1-3, подвальный этаж | Техническое | 3.7 |
| 11 | Помещение подвала | Секция 4, в осях 2-3, подвальный этаж | Место общего пользования | 119 |
| 12 | Электрощитовая | Секция 4, в осях 2-3, подвальный этаж | Техническое | 9.4 |
| 13 | Помещение аппаратной | Секция 4, в осях 2-3, подвальный этаж | Техническое | 15.8 |
| 14 | Тамбур | Секция 1, в осях 4-5, 1 этаж | Место общего пользования | 2.6 |
| 15 | Консьерж | Секция 1, в осях 4-5, 1 этаж | Место общего пользования | 5.2 |
| 16 | С/у | Секция 1, в осях 4-5, 1 этаж | Место общего пользования | 2.9 |
| 17 | Вестибюль | Секция 1, в осях 4-5, 1 этаж | Место общего пользования | 32.9 |
| 18 | Комната уборочного инвентаря | Секция 1, в осях 4-5, 1 этаж | Место общего пользования | 3.5 |
| 19 | Лестница | Секция 1, в осях 4-5, 1 этаж | Место общего пользования | 18.4 |
| 20 | Лифтовой холл | Секция 1, в осях 4-5, 1 этаж | Место общего пользования | 3.9 |
| 21 | Тамбур | Секция 2, в осях 2-3, 1 этаж | Место общего пользования | 5.2 |
| 22 | Консьерж | Секция 2, в осях 2-3, 1 этаж | Место общего пользования | 4.5 |
| 23 | С/у | Секция 2, в осях 2-3, 1 этаж | Место общего пользования | 1.9 |
| 24 | Комната уборочного инвентаря | Секция 2, в осях 2-3, 1 этаж | Место общего пользования | 1.2 |
| 25 | Лестница | Секция 2, в осях 2-3, 1 этаж | Место общего пользования | 14.9 |

| | | | | |
|----|------------------------------|------------------------------|--------------------------|------|
| 26 | Межквартирный коридор | Секция 2, в осях 2-3, 1 этаж | Место общего пользования | 20.4 |
| 27 | Лифтовой холл | Секция 2, в осях 2-3, 1 этаж | Место общего пользования | 3.4 |
| 28 | Тамбур | Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж | Место общего пользования | 6.1 |
| 29 | Консьерж | Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж | Место общего пользования | 4.1 |
| 30 | С/у | Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж | Место общего пользования | 1.5 |
| 31 | Лестница | Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж | Место общего пользования | 14.8 |
| 32 | Лифтовой холл | Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж | Место общего пользования | 6.7 |
| 33 | Коридор | Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж | Место общего пользования | 50 |
| 34 | Эвакуационный коридор | Секция 3, в осях 1-3, 1 этаж | Место общего пользования | 9.6 |
| 35 | Тамбур | Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж | Место общего пользования | 5.2 |
| 36 | Консьерж | Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж | Место общего пользования | 4.5 |
| 37 | С/у | Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж | Место общего пользования | 1.9 |
| 38 | Комната уборочного инвентаря | Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж | Место общего пользования | 1.2 |
| 39 | Лестница | Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж | Место общего пользования | 14.9 |
| 40 | Межквартирный коридор | Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж | Место общего пользования | 20.4 |
| 41 | Лифтовой холл | Секция 4, в осях 2-3, 1 этаж | Место общего пользования | 3.4 |
| 42 | Лестница | Секция 1, в осях 4-5, 2 этаж | Место общего пользования | 18.4 |
| 43 | Коридор | Секция 1, в осях 4-5, 2 этаж | Место общего пользования | 26.3 |
| 44 | Лифтовой холл | Секция 1, в осях 4-5, 2 этаж | Место общего пользования | 3.9 |
| 45 | Лестница | Секция 2, в осях 2-3, 2 этаж | Место общего пользования | 14.9 |
| 46 | Межквартирный коридор | Секция 2, в осях 2-3, 2 этаж | Место общего пользования | 20.4 |
| 47 | Лифтовой холл | Секция 2, в осях 2-3, 2 этаж | Место общего пользования | 3.4 |
| 48 | Лестница | Секция 3, в осях 1-3, 2 этаж | Место общего пользования | 14.8 |
| 49 | Лифтовой холл | Секция 3, в осях 1-3, 2 этаж | Место общего пользования | 6.7 |
| 50 | Коридор | Секция 3, в осях 1-3, 2 этаж | Место общего пользования | 50.1 |
| 51 | Лестница | Секция 4, в осях 2-3, 2 этаж | Место общего пользования | 14.9 |
| 52 | Межквартирный коридор | Секция 4, в осях 2-3, 2 этаж | Место общего пользования | 20.4 |
| 53 | Лифтовой холл | Секция 4, в осях 2-3, 2 этаж | Место общего пользования | 3.4 |
| 54 | Лестница | Секция 1, в осях 4-5, 3 этаж | Место общего пользования | 18.4 |
| 55 | Коридор | Секция 1, в осях 4-5, 3 этаж | Место общего пользования | 23.5 |
| 56 | Лифтовой холл | Секция 1, в осях 4-5, 3 этаж | Место общего пользования | 3.9 |
| 57 | Лестница | Секция 2, в осях 2-3, 3 этаж | Место общего пользования | 14.9 |
| 58 | Межквартирный коридор | Секция 2, в осях 2-3, 3 этаж | Место общего пользования | 20.4 |
| 59 | Лифтовой холл | Секция 2, в осях 2-3, 3 этаж | Место общего пользования | 3.4 |
| 60 | Лестница | Секция 3, в осях 1-3, 3 этаж | Место общего пользования | 14.8 |
| 61 | Лифтовой холл | Секция 3, в осях 1-3, 3 этаж | Место общего пользования | 6.7 |
| 62 | Коридор | Секция 3, в осях 1-3, 3 этаж | Место общего пользования | 49.9 |
| 63 | Лестница | Секция 4, в осях 2-3, 3 этаж | Место общего пользования | 14.9 |
| 64 | Межквартирный коридор | Секция 4, в осях 2-3, 3 этаж | Место общего пользования | 20.3 |
| 65 | Лифтовой холл | Секция 4, в осях 2-3, 3 этаж | Место общего пользования | 3.4 |
| 66 | Лестница | Секция 1, в осях 4-5, 3 этаж | Место общего пользования | 18.4 |
| 67 | Коридор | Секция 1, в осях 4-5, 3 этаж | Место общего пользования | 23.5 |
| 68 | Лифтовой холл | Секция 1, в осях 4-5, 3 этаж | Место общего пользования | 3.9 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|------------------------------|--------------------------|------|
| 112 | Межквартирный коридор | Секция 4, в осях 2-3, 7 этаж | Место общего пользования | 20.3 |
| 113 | Лифтовой холл | Секция 4, в осях 2-3, 7 этаж | Место общего пользования | 3.4 |
| 114 | Лестница | Секция 1, в осях 4-5, 8 этаж | Место общего пользования | 18.4 |
| 115 | Коридор | Секция 1, в осях 4-5, 8 этаж | Место общего пользования | 23.5 |
| 116 | Лифтовой холл | Секция 1, в осях 4-5, 8 этаж | Место общего пользования | 3.9 |
| 117 | Лестница | Секция 2, в осях 2-3, 8 этаж | Место общего пользования | 14.9 |
| 118 | Межквартирный коридор | Секция 2, в осях 2-3, 8 этаж | Место общего пользования | 20.3 |
| 119 | Лифтовой холл | Секция 2, в осях 2-3, 8 этаж | Место общего пользования | 3.4 |
| 120 | Лестница | Секция 3, в осях 1-3, 8 этаж | Место общего пользования | 14.8 |
| 121 | Лифтовой холл | Секция 3, в осях 1-3, 8 этаж | Место общего пользования | 6.7 |
| 122 | Коридор | Секция 3, в осях 1-3, 8 этаж | Место общего пользования | 49.9 |
| 123 | Лестница | Секция 4, в осях 2-3, 8 этаж | Место общего пользования | 14.9 |
| 124 | Межквартирный коридор | Секция 4, в осях 2-3, 8 этаж | Место общего пользования | 20.3 |
| 125 | Лифтовой холл | Секция 4, в осях 2-3, 8 этаж | Место общего пользования | 3.4 |
| 126 | Лестница | Секция 1, в осях 4-5, 9 этаж | Место общего пользования | 18.4 |
| 127 | Коридор | Секция 1, в осях 4-5, 9 этаж | Место общего пользования | 23.5 |
| 128 | Лифтовой холл | Секция 1, в осях 4-5, 9 этаж | Место общего пользования | 3.9 |
| 129 | Лестница | Секция 2, в осях 2-3, 9 этаж | Место общего пользования | 14.9 |
| 130 | Межквартирный коридор | Секция 2, в осях 2-3, 9 этаж | Место общего пользования | 20.4 |
| 131 | Лифтовой холл | Секция 2, в осях 2-3, 9 этаж | Место общего пользования | 3.4 |
| 132 | Лестница | Секция 3, в осях 1-3, 9 этаж | Место общего пользования | 14.8 |
| 133 | Лифтовой холл | Секция 3, в осях 1-3, 9 этаж | Место общего пользования | 6.7 |
| 134 | Коридор | Секция 3, в осях 1-3, 9 этаж | Место общего пользования | 49.9 |
| 135 | Лестница | Секция 4, в осях 2-3, 9 этаж | Место общего пользования | 14.9 |
| 136 | Межквартирный коридор | Секция 4, в осях 2-3, 9 этаж | Место общего пользования | 20.3 |
| 137 | Лифтовой холл | Секция 4, в осях 2-3, 9 этаж | Место общего пользования | 3.4 |
| 138 | Лестница, выход на кровлю | Секция 1, в осях 4-5, кровля | Место общего пользования | 15.1 |
| 139 | Лестница, выход на кровлю | Секция 2, в осях 2-3, кровля | Место общего пользования | 15.1 |
| 140 | Лестница, выход на кровлю | Секция 3, в осях 1-3, кровля | Место общего пользования | 14.2 |
| 141 | Лестница, выход на кровлю | Секция 4, в осях 2-3, кровля | Место общего пользования | 15.1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|--|
| 1 | Многоквартирный дом, надземная и подземная часть. | Система и оборудование электроснабжения: ВРУ-1, ВРУ-2; щитовое оборудование; кабельная продукция; кабеленесущие системы; электрооборудование; светильники. | Обеспечение электроэнергией инженерных систем многоквартирного дома. |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 2 | Многоквартирный дом, надземная и подземная часть. | Система водоснабжения: водомерный узел; насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (установка повышения давления); пожарная насосная установка; система объединенного хозяйственно – противопожарного водоснабжения В1; система горячего водоснабжения, подающая Т3; система горячего водоснабжения циркуляционная Т4. | Обеспечение горячей и холодной водой, пожаротушение |
| 3 | Многоквартирный дом, надземная и подземная часть. | Система водоотведения: Хозяйственно-бытовая канализация (К1); Канализация аварийных и случайных стоков напорная (К4Н); Внутренний водосток (К2) | К1 - для отведения сточных вод от санитарных приборов - унитазов, умывальников и душей жилых квартир в наружную сеть бытовой канализации; К4Н - для отведения дренажных вод из помещения насосной, ИТП; К2 - для отведения дождевых вод с кровли здания в наружную дождевую канализацию. |
| 4 | Многоквартирный дом, надземная и подземная часть. | Система отопления: индивидуальный тепловой пункт (ИТП); регулировочное и запорное оборудование; система трубопроводов; отопительные приборы | Обеспечение теплом |
| 5 | Многоквартирный дом, надземная и подземная часть. | Система вентиляции: вентилятор вытяжной из помещения ИТП; воздуховоды; вытяжные шахты. | Обеспечение воздухообмена в помещениях |
| 6 | Многоквартирный дом, надземная и подземная часть. | Сети связи. Оборудование слаботочных систем: щитовое оборудование; кабельная продукция; кабеленесущие системы; исполнительные устройства; приборы учета и автоматизации. | Обеспечение телефонной связи, приема радио- и телевизионного сигналов, домофонии, мер пожарной защиты, учета ресурсов, передачи данных |
| 7 | Многоквартирный жилой дом, надземная часть | Лифт «ОТИС» модель GeN2 Premier MRL, 5 шт. | Обеспечение вертикальным транспортом |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 534 570 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0070322:15 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810740000024686 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 004 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 500 200 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 792 630 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 439 921 023 руб. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обеспечение исполнения обязательств Застройщика осуществляется залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство Многоквартирного дома | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 1 | 19.04.2016 | <p>Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 3. "Архитектурные решения", Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения", Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"</p> | <p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1) устройство в подвальном этаже зданий внеквартирных кладовых для жителей, 2) уточнение класса бетона всех монолитных железобетонных конструкций, конструкции стен подземной части, конструкции покрытия здания; 3) уточнение противопожарных мероприятий, а также решение по водоснабжению и водоотведению, сетям связи и сигнализации в связи с устройством внеквартирных кладовых в подвальном этаже здания.</p> |
| 2 | 18.12.2018 | <p>Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка", Раздел 3. "Архитектурные решения", Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Раздел 6. «Проект организации строительства»</p> | <p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1) выделение 3-х этапов строительства проектируемых жилых домов №№ 9, 20 в два этапа с уточнением основных технических показателей по земельным участкам; 2) уточнение основных технических показателей по жилым домам; 3) уточнение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений; 4) корректировка проектных решений по устройству внутренних и внешних сетей инженерно-технического обеспечения; 5) актуализации технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; 6) выделение этапов строительства объекта и уточнение продолжительности строительства.</p> |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3F2CBFDE1CEF1844B3D1AA5A0096A414

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОМФОРТИНВЕСТ"**, Данильченко Никита Андреевич, Москва

Действителен: с 27.05.2019 по 27.05.2020