



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс: (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Утверждено распоряжением

Номер дела: 04-61-119000

№ 04-61-119000-8-01 от «31» декабря 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

г. Мытищи  
(место составления)

«31» 12. 2019 г.

**Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:**

**Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик КОМФОРТИНВЕСТ»**

ИНН 7714909436, КПП 772201001, ОГРН 1137746559268, Адрес: 109518, г. Москва, ул. Грайвороновская, д. 4, стр.6, помещение IX/ ч. ком.1/ оф. 6

Разрешение на строительство от 11.11.2014 №RU50501101-399 со сроком действия до 11.11.2016, выдано: Администрацией городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области, продлено до 30.04.2020 Министерством жилищной политики Московской области.

Заключения государственной/негосударственной экспертизы от 26.08.2014 №50-1-4-0899-14; от 19.04.2016 №50-1-1-2-0300-16; от 18.12.2018 г. № 50-1-1-2-1784-18 выданы Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

**и подтверждает, что объект капитального строительства:**

**Жилой микрорайон «Пироговская Ривьера» по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, западнее п. Пироговский (дом № 9 - шестисекционный девятиэтажный и № 20 - четырехсекционный девятиэтажный)**  
(наименование объекта капитального строительства)

**расположенный по адресу:**

**Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Пирогово (земельный участок 50:12:0070322:8)**  
(адрес объекта капитального строительства)

**СООТВЕТСТВУЕТ требованиям действующих технических регламентов, нормативных правовых актов и проектной документации, разработанной ООО «Плюс Проджект», шифр 35-01/07.13-9; 35-01/07.13-20.**

Заместитель начальника

Отдела надзора за строительством № 4  
Главгосстройнадзора Московской области



Л.П. Романова

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Производственные и исполнительные документы находятся на ответственном хранении у застройщика, получившего данное Заключение, до передачи после получения Разрешения на ввод эксплуатирующей организации. В случае проведения строительных работ после выдачи данного Заключения, оно является недействительным.





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31.12.2018 № 04-61-119000-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 08 октября 2018 г. № 61.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик КОМФОРТИНВЕСТ» по объекту: «Жилой микрорайон «Пироговская Ривьера» по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, западное п. Пироговский (дом № 9 – шестисекционный девятиэтажный и № 20 – четырехсекционный девятиэтажный)», расположенному по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Пирогово (земельный участок 50:12:0070322:8).

Первый заместитель начальника  
Главного управления

Т.М. Алборов

008657



## Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

### Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;  
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».