

22410

Кому ООО «КомфортИнвест»»

(наименование застройщика)

125057, г. Москва,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Чапаевский пер., д. 3, офис 8

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU50501101-399

Администрация городского поселения Пироговский

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Мытищинского муниципального района Московской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Жилой микрорайон «Пироговская Ривьера» по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, западнее п. Пироговский (дом № 9 – шестисекционный девятиэтажный и № 20 – четырехсекционный девятиэтажный)

(наименование объекта капитального строительства)

жилой дом № 9 – 6-ти секционный, 9-ти этажный, с подвалом; количество квартир – 375 шт. (однокомнатных – 90 шт. + 125 шт. (с кухнями-нишами), двухкомнатных – 106 шт., трехкомнатных – 54 шт.); общая площадь – 18462,5 кв.м; строительный объем – 96316,86 куб.м (в т.ч.: подземной части – 11474,10 куб.м);

жилой дом № 20 – 4-х секционный, 9-ти этажный, с подвалом; количество квартир – 224 шт. (однокомнатных – 46 шт. + 72 шт. (с кухнями-нишами), двухкомнатных – 70 шт., трехкомнатных – 36 шт.); общая площадь – 11543,3 кв.м; строительный объем – 60202,06 куб.м (в т.ч.: подземной части – 7230,97 куб.м);

площадь земельного участка – 424948 кв.м

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Пироговский, д. Пирогово (земельный участок с кадастровым номером 50:12:0070322:8)

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” ноября 20 16 г.

Глава городского поселения

Пироговский

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.Н. Уланов

(расшифровка подписи)

“ 11 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)


(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «11» мая 2017 года.

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

 Е.В. Соколова

«19» сентября 2016 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Заместитель начальника отдела

Должность

19.09.2016

дата

Петрунин Максим Алексеевич

ФИО



Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 11.11.2017

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.04.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 26.01.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.11.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 26.01.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.12.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 117181709430791887389087
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.04.2017 по 21.07.2018

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 26.01.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.01.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 26.04.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.01.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" от 09.04.2019 № P001-1821221606-23166496 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50501101-399 от 11.11.2014 выданного Администрацией г.п. Пироговский (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.04.2020

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.04.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" от 25.02.2020 № P001-1821221606-33934111 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50501101-399 от 11.11.2014 выданного администрацией городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

1. На титульном листе разрешения на строительство словосочетание "земельный участок с кадастровым номером 50:12:0070322:8" исключить;
 "наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции" изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 20, 6-ти секционный 9-ти этажный жилой дом № 9»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-4-0484-14 от 05.05.2014 № 50-1-4-0899-14 от 26.08.2014 № 50-1-1-2-0300-16 от 19.04.2016 № 50-1-1-2-1787-18 от 18.12.2018 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Плюс Проджект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Плюс Проджект» П.В. Пшеничниковым от 25.11.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0070322:27 50:12:0070322:15
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
---	---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 20			
Общая площадь (кв. м):	17340,70	Площадь участка (кв. м):	13258,00
Объем (куб. м):	60202,06	в том числе подземной части (куб. м):	7230,97
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1929,10		
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11649,00;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 224;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - кол-во однокомнатных квартир с кухней нишей (студии) - 72 шт;</p> <p>однокомнатных - 46 шт;</p> <p>двухкомнатных - 70 шт;</p> <p>трехкомнатных - 36 шт;</p> <p>кол-во подсобных помещений - 158 шт;</p> <p>общая площадь подсобных помещений - 714,7 кв.м;</p>		

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	6-ти секционный 9-ти этажный жилой дом № 9			
	Общая площадь (кв. м):	29241,40	Площадь участка (кв. м):	9065,00
	Объем (куб. м):	92264,00	в том числе подземной части (куб. м):	8677,00
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3088,80		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18736,20;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 376;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - кол-во однокомнатных квартир с кухней нишей - 125 шт;</p> <p>однокомнатных - 91 шт;</p> <p>двухкомнатных - 106 шт;</p> <p>трехкомнатных - 54 шт;</p>			

кол-во подсобных помещений - 266 шт;
общая площадь внеквартирных подсобных помещений -
1178,6 кв.м;

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.03.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 123685460672523391975817
Владелец: Апполиарова Елена Викторовна
Действителен: с 31.10.2019 по 31.10.2020

Е.В. Апполиарова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" (P001-1094618131-34115660) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 11.11.2014 № RU50501101-399, выданного Администрацией городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления от 25.02.2020 №P001-1821221606-3393411, пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» в записи о внесении изменений изложить в следующей редакции:

6-ти секционный 9-ти этажный жилой дом № 9			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	9065,00
Объем (куб. м):	92264,00	в том числе подземной части (куб. м):	8677,00
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3088,80		
Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18736,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 376; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь здания: - надземной части - 26650,20 кв.м - подземной части - 2591,20 кв.м кол-во однокомнатных квартир с кухней нишей - 125 шт; однокомнатных - 91 шт; двухкомнатных - 106 шт; трехкомнатных - 54 шт; кол-во подсобных помещений - 266 шт; общая площадь внеквартирных подсобных помещений - 1178,6 кв.м;</p>		
4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 20			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	13258,00
Объем (куб. м):	60202,06	в том числе подземной части (куб. м):	7230,97
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1929,10		
Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11649,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 224; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь здания: - надземной части - 15718,53 кв.м - подземной части - 1622,20 кв.м кол-во однокомнатных квартир с кухней нишей (студии) - 72 шт; однокомнатных - 46 шт; двухкомнатных - 70 шт; трехкомнатных - 36 шт; кол-во подсобных помещений - 158 шт; общая площадь подсобных помещений - 714,7 кв.м;</p>		

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.03.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)